

様式H-1 計画概要 ①余熱利用施設

■施設計画の概要

項目		内容	備考
本施設 (余熱利用施設)	構造種別	〇〇造	
	基礎	〇〇基礎	
	免震・制震・耐震の種別	〇〇構造	
	耐火建築物等種別	〇〇建築物	
	階数(地下・地上)	地上〇階地下〇階	
	建物の高さ	〇〇〇m	
	最高の高さ	〇〇〇m	
	敷地面積	m <sup>2</sup>	
	建築面積	m <sup>2</sup>	
	延べ面積	m <sup>2</sup>	
	容積対象面積	m <sup>2</sup>	
	建ぺい率	〇〇%	
	容積率	〇〇%	
事業者用駐車台数	〇〇台		
緑化率	〇〇台		
起債対象面積 <sup>※1</sup>	〇〇m <sup>2</sup>		
起債対象の面積比率 <sup>※2</sup>	〇〇%		

※1:施設別の諸室計画(各階の諸室、天井高及び床面積)における起債対象となっている各諸室面積の合計

※2:起債対象面積/延べ面積

\*面積は小数点以下第3位を四捨五入し、小数点以下第2位まで記載して下さい。

\*面積高さ等の数値は図面等で確認できるようにして下さい。

■施設別の諸室計画(各階の諸室、天井高及び床面積)

(1)プール機能

階	室名	起債対象	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
○階	25mプール	●	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	幼児プール	●			
	スライダー	●			
	流水プール	●			
	ジェットバス	●			
	プールサイド	●			
	監視室	●			
	採暖室	●			
	倉庫	●			
	プール観覧ギャラリー	●			
	その他のプール諸室	●			
	提案施設※	●			
合計			—	〇〇m <sup>2</sup>	

※施設内容を具体的に記載(提案する場合)。

(2)温浴機能

階	室名	起債対象	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
○階	大浴場	—	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	広間	●			
	提案施設※	—			
合計			—	〇〇m <sup>2</sup>	

※施設内容を具体的に記載(提案する場合)。

(3)トレーニング機能

階	室名	起債対象	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
○階	トレーニングルーム	—	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	フィットネススタジオ	—			
	提案施設※	—			
合計			—	〇〇m <sup>2</sup>	

※施設内容を具体的に記載(提案する場合)。

(4)カルチャー機能

階	室名	起債対象	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
○階	多目的室	●	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	提案施設※	—			
合計			—	〇〇m <sup>2</sup>	

※施設内容を具体的に記載(提案する場合)。

## (5) 飲食機能

階	室名	起債対象	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
○階	カフェまたはレストラン※	—	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	提案施設※	—			
合計			—	〇〇m <sup>2</sup>	

※施設内容を具体的に記載(提案施設は、提案する場合)。

## (6) 更衣室及び脱衣室

階	室名	起債対象	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
○階	プール機能用	●	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	トレーニング機能用	—			
	温浴機能用	—			
	提案施設※	—			
合計			—	〇〇m <sup>2</sup>	

※施設内容を具体的に記載(提案する場合)。

## (7) 管理運営機能

階	室名	起債対象	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
○階	エントランスホール	—	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	受付・事務室	—			
	公園管理室	—			
	プール機械室	—			
	温浴機械室	—			
	渡り廊下	—			
	授乳室	—			
	廊下、トイレ、階段等の共用部	—			
	提案施設※	—			
合計			—	〇〇m <sup>2</sup>	

※施設内容を具体的に記載(提案する場合)。

\*面積は小数点以下第3位を四捨五入し、小数点以下第2位まで記載して下さい。

\*面積高さ等の数値は図面等で確認できるようにして下さい。

\*必要に応じて行を追加して下さい。

様式H-1 計画概要 ②公園施設

■施設計画の概要

項目	内容	備考
ウォーキング・ランニングコース	m <sup>2</sup> (全長Om)	
芝生広場	m <sup>2</sup>	
遊具を配置するエリア※1	m <sup>2</sup>	
水遊び場※1	m <sup>2</sup>	
バーベキューエリア	m <sup>2</sup>	
調整池機能※2	m <sup>2</sup> (調整池容量Om <sup>3</sup> )	
本多静六博士を顕彰する森	m <sup>2</sup>	
園路(ベンチ等休憩施設、トイレを含)	m <sup>2</sup>	
エントランス・プロムナード	m <sup>2</sup>	
駐車場(メイン)	m <sup>2</sup>	
駐車台数	〇〇台	
うち一般駐車場	〇〇台	
うち大型バス駐車場	〇〇台	
うち優先駐車場	〇〇台	
駐車場(サブ)	m <sup>2</sup>	
駐車台数	〇〇台	
うち一般駐車場	〇〇台	
うち大型バス駐車場	〇〇台	
うち優先駐車場	〇〇台	
駐輪場	m <sup>2</sup>	
駐輪台数	〇〇台	
提案施設※3	m <sup>2</sup>	
付帯施設※3	m <sup>2</sup>	
その他(上記以外の面積)	m <sup>2</sup>	
合計(公園面積)	m <sup>2</sup>	

※1 他エリアと一体的に整備する場合は、備考欄に該当するエリア名を記載して下さい。

※2 調整池を分割して整備する場合は、適宜、行を追加して調整池毎に記載して下さい。

※3 施設内容を具体的に記載(提案する場合)。

\*面積は小数点以下第3位を四捨五入し、小数点以下第2位まで記載して下さい。

\*面積高さ等の数値は図面等で確認できるようにして下さい。

■建築施設に係る計画内容

項目		内容	備考
ト イ レ ①	構造種別	〇〇造	
	基礎	〇〇基礎	
	免震・制震・耐震の種別	〇〇構造	
	耐火建築物等種別	〇〇建築物	
	建物の高さ	〇〇〇m	
	最高の高さ	〇〇〇m	
	敷地面積	m <sup>2</sup>	
	建築面積	m <sup>2</sup>	
	延べ面積	m <sup>2</sup>	
	容積対象面積	m <sup>2</sup>	
	建ぺい率	〇〇%	
	容積率	〇〇%	
	ト イ レ ②	構造種別	〇〇造
基礎		〇〇基礎	
免震・制震・耐震の種別		〇〇構造	
耐火建築物等種別		〇〇建築物	
建物の高さ		〇〇〇m	
最高の高さ		〇〇〇m	
敷地面積		m <sup>2</sup>	
建築面積		m <sup>2</sup>	
延べ面積		m <sup>2</sup>	
容積対象面積		m <sup>2</sup>	
建ぺい率		〇〇%	
容積率		〇〇%	

\*上記以外の建築物(付帯施設を含む)を提案する場合は、適宜、行を追加して下さい。

\*面積は小数点以下第3位を四捨五入し、小数点以下第2位まで記載して下さい。

\*面積高さ等の数値は図面等で確認できるようにして下さい。

■施設別の諸室計画(各階の諸室、天井高及び床面積)

(1)トイレ①等建築物

階		室名	天井高(m)	床面積(m <sup>2</sup> )	備考
ト イ レ ①	○階	トイレ	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	合計		—	〇〇m <sup>2</sup>	
ト イ レ ②	○階	トイレ	〇〇m	〇〇m <sup>2</sup>	
	合計		—	〇〇m <sup>2</sup>	

\*上記以外の建築物(付帯施設を含む)を提案する場合は、適宜、行を追加して下さい。

\*面積は小数点以下第3位を四捨五入し、小数点以下第2位まで記載して下さい。

\*面積高さ等の数値は図面等で確認できるようにして下さい。

\*必要に応じて行を追加して下さい。

様式H-19 余熱利用施設／備品等リスト

(1) プール機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(2) 温浴機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(3) トレーニング機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(4) カルチャー機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(5) 飲食機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(6)更衣室及び脱衣室

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(7)管理運営機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

- \*消費税等を除く金額を記載してください。
- \*要求水準書(閲覧資料12 備品等リスト(参考))に挙げていないものについては、品名及び仕様に網掛けして下さい。
- \*仕様欄はできるだけ具体的に記入して下さい。
- \*必要に応じて行を追加して下さい。



様式H-20 余熱利用施設／建設業務に含む什器・備品等リスト

(1) プール機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(2) 温浴機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(3) トレーニング機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(4) カルチャール機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(5) 飲食機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(6)更衣室及び脱衣室

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

(7)管理運営機能

室名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

- \*消費税等を除く金額を記載してください。
- \*要求水準書(閲覧資料12 備品等リスト(参考))に挙げていないものについては、品名及び仕様に網掛けして下さい。
- \*仕様欄はできるだけ具体的に記入して下さい。
- \*必要に応じて行を追加して下さい。

様式H-25 公園／備品等リスト

(金額単位:千円)

施設名	品名	仕様	単位	数量	単価	金額	備考
〇〇〇〇〇	〇〇						
合計							

- \*消費税等を除く金額を記載してください。
- \*仕様欄はできるだけ具体的に記入して下さい。
- \*必要に応じて行を追加して下さい。

様式I-2-1 ①資金収支計画表(本施設)

単位:千円

事業年度		-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度	
<b>損益計算書</b>																										
売上	営業収入																									
	市からの収入																									
	施設整備費相当分(提案施設を除く)																									
	建設一時金																									
	割賦元本																									
	割賦手数料																									
	提案施設整備費相当分(整備する場合)																									
	建設一時金																									
	割賦元本																									
	割賦手数料																									
	開業準備費相当分																									
	維持管理費相当分																									
	運営費相当分																									
	その他費用相当分																									
	利用料金収入																									
	余熱利用施設(自主事業、提案施設及び付帯事業を除く)																									
	公園(自主事業及び付帯事業を除く)																									
費用	営業費用																									
	余熱利用施設、公園																									
	開業準備費																									
	維持管理費(自主事業及び付帯事業を除く)																									
	余熱利用施設																									
	公園																									
	運営費(自主事業及び付帯事業を除く)																									
	余熱利用施設(自主事業を除く)																									
	公園(自主事業を除く)																									
	その他費用 ※可能な限り詳細に																									
	保険料																									
	監査費用																									
	割賦原価の繰延償却																									
	減価償却費 ※SPC所有資産がある場合																									
営業外損益	営業外収入																									
	営業外収入																									
	営業外費用																									
	支払利息 ※資金調達別に記入																									
経常損益																										
特別損益																										
	特別利益																									
	特別損失																									
税引前当期利益																										

◆備考  
 ※1: 本事業遂行のためSPCを設立するものとして記載して下さい。  
 ※2: 各年度は4月から翌年3月までとし、消費税等及び物価変動を除いた金額を記載して下さい。  
 ※3: 金額については、百円以下を四捨五入して千円まで、また、参考指標については、小数点以下第2位を四捨五入して小数点以下第1位まで記載してください。  
 ※4: 損益計算書の費用の「その他費用」に相当する費用は、可能な範囲で具体的に記述し、その内容を別掲してください。  
 ※5: 原則としてA3一枚に記載して下さい。  
 ※6: 減免措置は、要求水準に定める要件を考慮するものとして積算してください。  
 ※7: 本様式は、Microsoft Excelを使用して作成し、その情報(算定数式含む)が保存されているCDを提出して下さい。  
 なお、算定数式の提出が困難な場合は、算定方法が確認出来る資料を別途提出すること(自由様式)  
 ※8: 損益計算書の売上の「維持管理費相当分」、「運営費相当分」、「その他の費用相当分」は、様式K-2と整合が取れていることを確認してください。

◆参考指標の算定方法  
 ・PIRRの算定については、次の算式を用いること。  
 $PIRR(税引後) = \frac{\text{各期における(税引後当期損益} + \text{割賦原価} + \text{借入金利息} - \text{投資額})}{\text{事業期間にわたる現在価値の合計額}}$ が0になる割引率を算定する。  
 ・DSCRの算定については、次の算式を用いること。  
 $DSCR = \frac{\text{当該年度の借入金等償還額及び支払利息控除前の純資金増加額}}{\text{当該年度の借入金等償還額及び支払利息の合計額}}$   
 ・配当IRRの算定については、次の算式を用いること。  
 $\text{配当IRR} = \frac{\text{各期における(利益配当(清算配当含む)額} - \text{資本金による資金調達額})}{\text{事業期間にわたる現在価値の合計額}}$ が0になる割引率を算定する。  
 ※なお、株主劣後ローンによる調達等で、内容的に資本金と同等に見なせるものは「資本金」に、その元利償還金等を「利益配当額」に含めて算定するものとする。

様式1-2-2 ②資金収支計画表(自主事業)

単位:千円

事業年度		-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計					
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度						
<b>損益計算書</b>	<b>売上</b>																														
	営業収入																														
	自主事業																														
	うち、各種教室・イベント等																														
	余熱利用施設																														
	公園																														
	うち、物品販売等																														
	余熱利用施設																														
	公園																														
	うち、その他																														
余熱利用施設																															
公園																															
<b>費用</b>	<b>営業費用</b>																														
	自主事業																														
	運営費																														
	余熱利用施設																														
	公園																														
	光熱水費																														
	余熱利用施設																														
	公園																														
	施設使用料(自動販売機を設置する場合)																														
	余熱利用施設																														
公園																															
その他費用 ※可能な限り詳細に																															
保険料																															
<b>営業外損益</b>	営業外収入																														
	営業外収入																														
	営業外費用																														
支払利息 ※資金調達別に記入																															
<b>経常損益</b>																															
<b>特別損益</b>																															
特別利益																															
特別損失																															
税引前当期利益																															

◆備考

- ※1: 各年度は4月から翌年3月までとし、消費税等及び物価変動を除いた金額を記載して下さい。
- ※2: 金額については、百円以下を四捨五入して千円まで、また、参考指標については、小数点以下第2位を四捨五入して小数点以下第1位まで記載してください。
- ※3: 損益計算書の費用の「その他費用」に相当する費用は、可能な範囲で具体的に記述し、その内容を別掲してください。
- ※4: 原則としてA3一枚に記載して下さい。
- ※5: 本様式は、Microsoft Excelを使用して作成し、その情報(算定数式含む)が保存されているCDを提出して下さい。  
なお、算定数式の提出が困難な場合は、算定方法が確認出来る資料を別途提出すること(自由様式)

◆参考指標の算定方法

- ・PIRRの算定については、次の算式を用いること。  
PIRR(税引後):各期における(税引後当期損益+割賦原価+借入金利息-投資額)の事業期間にわたる現在価値の合計額が0になる割引率を算定する。
- ・DSCRの算定については、次の算式を用いること。  
DSCR=当該年度の借入金等償還額及び支払利息の合計額
- ・配当IRRの算定については、次の算式を用いること。  
配当IRR:各期における(利益配当(清算配当含む)額-資本金による資金調達額)の事業期間にわたる現在価値の合計額が0になる割引率を算定する。  
※なお、株主劣後ローンによる調達等で、内容的に資本金と同等に見なせるものは「資本金」に、その元利償還金等を「利益配当額」に含めて算定するものとする。



様式I-2-4 ④資金収支計画表(付帯事業)

単位:千円

事業年度		-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計						
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度							
<b>損益計算書</b>	<b>売上</b>																															
	営業収入																															
	付帯事業 うち、付帯施設の営業収入																															
<b>費用</b>	<b>営業費用</b>																															
	付帯事業																															
	付帯施設整備費																															
	付帯施設の解体・撤去費																															
	維持管理費																															
	運営費																															
	施設使用料																															
	うち、付帯施設の使用料																															
	光熱水費																															
	その他費用 ※可能な限り詳細に																															
	保険料																															
割賦原価の繰延償却																																
減価償却費 ※SPC所有資産がある場合																																
税引後当期利益																																
次期繰越利益/損失																																
<b>資金収支計画</b>																																
<b>資金需要</b>																																
投資																																
保証金																																
税引後当期損失																																
借入金返済																																
配当金																																
仮払消費税																																
その他																																
<b>資金調達</b>																																
出資金																																
借入金																																
税引後当期利益																																
割賦売掛金の取り崩し																																
減価償却費 ※SPC所有資産がある場合																																
保証金(返還)																																
仮受消費税																																
その他																																
資金過不足																																
期末累積資金残高																																
<b>借入金残高</b>																																
期首残高																																
借入額																																
返済額																																
期末残高																																

◆備考  
 ※1: 各年度は4月から翌年3月までとし、消費税等及び物価変動を除いた金額を記載して下さい。  
 ※2: 金額については、百円以下を四捨五入して千円まで、また、参考指標については、小数点以下第2位を四捨五入して小数点以下第1位まで記載してください。  
 ※3: 損益計算書の費用の「その他費用」に相当する費用は、可能な範囲で具体的に記述し、その内容等を別掲してください。  
 ※4: 原則としてA3一枚に記載して下さい。  
 ※5: 本様式は、Microsoft Excel を使用して作成し、その情報(算定数式含む)が保存されているCDを提出して下さい。  
 なお、算定数式の提出が困難な場合は、算定方法が確認出来る資料を別途提出すること(自由様式)

	計	内訳			算定根拠
		令和6年度	令和7年度	令和8年度	
<b>1. 施設整備費</b>					
<b>(1) 余熱利用施設</b>					
① 調査・設計費					
② 工事監理費					
③ 建設工事費					
余熱利用施設小計					
<b>(2) 公園</b>					
① 調査・設計費					
② 工事監理費					
③ 建設工事費					
公園小計					
<b>施設整備費合計</b>					
<b>2. その他費用</b>					
<b>(1) 諸経費</b>					
① 保険料					
工事契約履行保証保険					
請負業者賠償責任保険					
建設工事保険					
保険料小計					
② その他諸経費					
諸経費小計					
(2) 建設中金利					
建設中金利小計					
(3) 事業者の関業に伴う諸費用					
SPC設立費用					
弁護士費用					
その他					
開業関連小計					
(4) 融資組成手数料					
アップフロントフィー					
コミットメントフィー					
その他					
融資組成手数料小計					
(5) その他の初期投資費用					
その他小計					
<b>その他費用合計</b>					
<b>合計(消費税等抜き)</b>					

【備考】

- ※1: 項目は適宜、追加及び削除して下さい。
- ※2: 施設毎に内訳を記入することが困難な項目については、必要に応じセルを結合する等、工夫して下さい。
- ※3: 各項目とも、項目名のみでは説明が不十分な場合は、算定根拠欄に内容を具体的に記載して下さい。
- ※4: 金額は、千円未満を四捨五入して下さい。
- ※5: 金額が、様式A-4、様式J-1-2、様式J-1-2と整合がとれていることを確認して下さい。

■余熱利用施設の一時的支払金の金額

	①見積金額	②起債対象面積の割合	③係数	④一時支払金 (①×②×③)	備考
令和9年2月(余熱利用施設の令和9年1月末までの完了実績分)	—	—	—	—	
調査設計費			0.9		
工事監理費			0.9		
建設工事費			0.9		
合計	—	—	—	—	

【備考】

- ※1: 設計・建設期間を通じた各項目の総見積額で計算してください。なお、建設工事費は、様式J-1-2のうち「建設工事合計((7) 備品等工事のうち、備品等工事を除く)」に記載して下さい。
- ※2: 金額が、様式J-1-2と整合がとれていることを確認して下さい。
- ※3: ②起債対象面積の割合が、様式H-1と整合がとれていることを確認して下さい。
- ※4: 「④一時支払金」は、十万円未満を切り捨てして下さい。

■公園施設の一時的支払金の金額(補助対象施設分)

	①実施設計費	②建設工事費(補助対象施設に該当するもの、諸経費を含む)	③工事監理費	④一時支払金 (①+②+③)	備考
令和7年4月(公園施設の令和7年3月末までの完了実績分)		—	—		
令和8年4月(公園施設の令和8年3月末までの完了実績分)					
令和9年2月(公園施設の令和9年1月末までの完了実績分)					

【備考】

- ※1: 調査・設計費は実施設計費のみを対象として下さい。
- ※2: 実施設計、工事監理、建設工事が年度を跨ぐ場合は、該当年度分を記載してください。
- ※3: 金額が、様式J-1-3と整合がとれていることを確認して下さい。
- ※4: 「④一時支払金」は、十万円未満を切り捨てして下さい。

■公園施設の一時的支払金の金額(補助対象施設外分)

	①建設工事費(補助対象施設に該当しないもの、諸経費を含む)	②係数	③一時支払金 (①×②)	備考
令和9年2月(公園施設の令和9年1月末までの完了実績分)		0.9		

【備考】

- ※1: 設計・建設期間を通じた各項目の総見積額で計算してください。
- ※2: 金額が、様式J-1-3と整合がとれていることを確認して下さい。
- ※3: 「③一時支払金」は、十万円未満を切り捨てして下さい。



	計	内訳			算定根拠
		令和6年度	令和7年度	令和8年度	
<b>調査・設計</b>					
基本設計費					
実施設計費					
調査費					
各種申請					
その他					
<b>調査・設計合計</b>					
<b>工事監理</b>					
工事監理業務費					
その他					
<b>工事監理合計</b>					
<b>建設工事</b>					
(1) 建築工事					
直接仮設工事					
土工事、杭・地業工事					
躯体工事					
外装工事					
内装工事					
共通費(共通仮設、管理費等)					
その他					
<b>建築工事小計</b>					
(2) 電気設備工事					
受変電設備工事					
発電設備工事					
電灯設備工事					
動力設備工事					
構内交換設備工事					
構内情報通信網設備工事					
時計設備工事					
拡声設備工事					
音響設備工事					
誘導支援設備工事					
テレビ共同受信設備工事					
テレビ電波防除設備工事					
監視カメラ設備工事					
防犯・入退室管理設備工事					
電気自動車急速充電設備					
共通費(共通仮設、管理費等)					
その他					
<b>電気設備工事小計</b>					
(3) 空調換気設備工事					
空調設備工事					
換気設備工事					
排煙設備工事					
自動制御設備工事					
熱源設備工事					
共通費(共通仮設、管理費等)					
その他					
<b>空調換気設備工事小計</b>					
(4) 給排水衛生設備工事					
給水設備工事					
排水設備工事					
ガス設備工事					
衛生器具設備工事					
給湯設備工事					
その他					
<b>給排水衛生設備工事小計</b>					
(5) エレベーター設備工事 ※設置する場合					
エレベーター設備工事					
その他					
<b>エレベーター設備工事小計</b>					
(6) 消防設備工事					
消防設備工事					
その他					
<b>消防設備工事小計</b>					
(7) 備品等工事					
備品等工事					
備品等(建設業務に含むもの)工事					
<b>備品等小計</b>					
(8) 駐車場					
駐車場工事(平面)					
舗装工事					
植栽工事					
困障等設置工事					
外灯設置工事					
その他					
<b>駐車場合計</b>					
(9) 太陽光発電設備					
太陽光発電設備工事					
その他					
<b>太陽光発電工事小計</b>					
(10) 余熱配管					
余熱配管工事					
その他					
<b>余熱配管工事小計</b>					
(11) 外構等					
舗装工事(車路)					
舗装工事(歩行者遊歩道)					
舗装工事(歩行者遊歩道)					
植栽工事					
門・困障等の設置工事					
サイン設置工事					
造成・擁壁改修工事					
外灯設置工事					
その他					
<b>外構等小計</b>					
(12) 提案施設(提案する場合)					
内装工事					
空調設備工事					
衛生器具					
備品等					
その他					
<b>提案施設小計</b>					
<b>建設工事合計</b>					
<b>建設工事合計((7) 備品等工事のうち、備品等工事を除く)</b>					

【備考】

- ※1: 項目は適宜、追加及び削除して下さい。
- ※2: 施設毎に内訳を記入することが困難な項目については、必要に応じセルを結合する等、工夫して下さい。
- ※3: 各項目とも、項目名のみでは説明が不十分な場合は、算定根拠欄に内容を具体的に記載して下さい。
- ※4: 金額は、千円未満を四捨五入して下さい。
- ※5: 金額が、様式A-4、様式J-1-1と整合がとれていることを確認して下さい。

	計	内訳			補助 対象	算定根拠
		令和6年度	令和7年度	令和8年度		
<b>調査・設計</b>						
基本設計費					●	
実施設計費					●	
調査費					●	
各種申請					●	
<b>調査・設計合計</b>						
<b>工事監理</b>						
工事監理業務費					●	
<b>工事監理合計</b>						
<b>建設工事</b>						
(1) 準備工						
撤去工						
その他						
<b>準備工小計</b>						
(2) 敷地造成工						
切土工						
盛土工						
その他						
<b>敷地造成工小計</b>						
(3) 擁壁工						
土留め						
その他						
<b>擁壁工小計</b>						
(4) 植栽工						
高木						
中木						
低木						
地被類						
芝生						
その他						
<b>植栽工小計</b>						
(5) 給水整備工						
量水器ボックス						
受水槽						
止水栓						
散水栓						
給水栓						
その他						
<b>給水整備工小計</b>						
(6) 雨水排水設備工						
U型側溝						
L型側溝						
集水樹						
人孔						
排水管(幹線)						
排水管						
取付管						
その他						
<b>雨水排水設備工小計</b>						
(7) 汚水排水設備工						
汚水樹						
最終樹						
排水槽						
排水管						
その他						
<b>汚水排水設備工小計</b>						
(8) 電気設備工						
引込柱						
分電盤						
照明灯						
アプローチャイト						
ソーラー照明灯						
ハンドホール						
電線管						
ケーブル						
その他						
<b>電気設備工小計</b>						
(9) 園地内施設工						
舗装 ※舗装毎に分けて記載すること						
<b>園地内施設工小計</b>						
(10) 区画線工						
区画線工 ※区画線毎に分けて記載すること						
その他						
<b>区画線工小計</b>						
(11) 水景施設工						
※水景施設毎(設備も区分)に分けて記載すること						
その他						
<b>水景施設工小計</b>						
(12) 遊具施設工						
大型遊具						
幼児用遊具(インクルーシブな遊具)						
幼児用遊具						
健康遊具						
その他						
<b>遊具施設工小計</b>						
(13) サービス施設工						
こと						
その他						
<b>サービス施設工小計</b>						
(14) 管理施設工						
※整備内容(車止め、フェンス等)毎に記載すること						
その他						
<b>管理施設工小計</b>						
(15) 建築施設工						
※整備内容(トイレ等)毎に記載すること						
その他						
<b>建築施設工小計</b>						
(16) 太陽光発電施設工						
太陽光発電施設						
その他						
<b>太陽光発電施設工小計</b>						
(17) 備品等工事						
備品等工事						
備品等(建設業務に含むもの)工事						
<b>備品等小計</b>						
(18) 提案施設工事						
提案施設 ※具体的な整備内容を記載すること						
その他						
<b>提案施設小計</b>						
<b>直接工事費合計</b>						
<b>附経費</b>						
<b>建設工事合計</b>						

	計	内訳			補助 対象	算定根拠
		令和6年度	令和7年度	令和8年度		
■内訳						
	建設工事合計のうち、補助対象施設工事分					
	建設工事合計のうち、補助対象施設工事外					

【備考】

- ※1: 項目は適宜、追加及び削除して下さい。
- ※2: 施設毎に内訳を記入することが困難な項目については、必要に応じセルを結合する等、工夫して下さい。
- ※3: 各項目とも、項目名のみでは説明が不十分な場合は、算定根拠欄に内容を具体的に記載して下さい。
- ※4: 金額は、千円未満を四捨五入して下さい。
- ※5: 補助対象について、調査・設計費は実施設計のみを対象とし、工事監理費は公園全体を対象として下さい。  
建設工事は、国土交通省都市局公園緑地・景観課のホームページ「公園とみどり」に「補助対象施設」として表記されているものを参照し、該当するものに●を記載して下さい。なお、園内サイン、太陽光発電施設は補助対象外として
- ※6: 金額が、様式A-4、様式J-1-1と整合がとれていることを確認して下さい。

様式K-2 収入、開業準備費、維持管理費及び運営費見積書(年次計画表)

① 利用料金等収入・売上(年次計画表)

項目	年度	(単位:千円)																									
		-3 令和5年度	-2 令和6年度	-1 令和7年度	0 令和8年度	1 令和9年度	2 令和10年度	3 令和11年度	4 令和12年度	5 令和13年度	6 令和14年度	7 令和15年度	8 令和16年度	9 令和17年度	10 令和18年度	11 令和19年度	12 令和20年度	13 令和21年度	14 令和22年度	15 令和23年度	16 令和24年度	17 令和25年度	18 令和26年度	19 令和27年度	20 令和28年度	合計	
利用料金等収入	合計																										
余熱利用施設	小計																										
	プール機能																										
	温浴施設																										
	トレーニングルーム機能																										
	カルチャー機能																										
	飲食機能																										
	市民参加・環境学習・イベント																										
	公園施設	小計																									
	バーベキューエリア																										
	市民参加・環境学習・イベント																										
自主事業・付帯事業収入	合計																										
余熱利用施設	小計																										
	自主事業(自動販売機)																										
自主事業(イベント等)																											
公園施設	小計																										
自主事業(自動販売機)																											
自主事業(イベント等)																											
付帯事業(付帯施設)																											

※1: 項目は適宜、追加及び削除して下さい。

② 開業準備費(年次計画表)

項目	年度	(単位:千円)																									
		-3 令和5年度	-2 令和6年度	-1 令和7年度	0 令和8年度	1 令和9年度	2 令和10年度	3 令和11年度	4 令和12年度	5 令和13年度	6 令和14年度	7 令和15年度	8 令和16年度	9 令和17年度	10 令和18年度	11 令和19年度	12 令和20年度	13 令和21年度	14 令和22年度	15 令和23年度	16 令和24年度	17 令和25年度	18 令和26年度	19 令和27年度	20 令和28年度	合計	
開業準備	人件費																										
		諸経費																									
		その他																									
	小計																										
	開館式典等の実施業務	人件費																									
		諸経費																									
		その他																									
	小計																										
	開業準備期間中の運営業務	人件費																									
		諸経費																									
		その他																									
	小計																										
	開業準備期間中の維持管理業務	人件費																									
		諸経費																									
		その他																									
小計																											
その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費																										
	諸経費																										
	消耗品費																										
	その他																										
小計																											
光熱水費	電気																										
	ガス																										
	水道																										
	下水道																										
小計																											
合計																											

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。  
 ・A3横書きで記入して下さい。  
 ・第1回の支払いを除き、毎回の支払いが同額となるよう、平準化した金額を記入してください。

③ 維持管理費(年次計画表)

(単位:千円)

項目	年度	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度	
建築物等及び公園施設保守管理業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
建築設備保守管理業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
什器・備品等保守管理業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
外構等維持管理業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
環境衛生・清掃業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
警備保安業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
修繕業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費																									
	諸経費																									
	その他																									
	小計																									
維持管理費合計																										

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。  
 ・A3横書きで記入して下さい。  
 ・第1回の支払いを除き、毎回の支払いが同額となるよう、平準化した金額を記入してください。

④ 運営費(年次計画表)

(単位:千円)

項目	年度	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計		
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度			
運営業務費	人件費																											
		諸経費																										
		その他																										
		小計																										
	総合管理業務(案内・利用受付・料金収受等)	人件費																										
		諸経費																										
		その他																										
		小計																										
	余熱利用施設運営業務	人件費																										
		諸経費																										
		その他																										
		小計																										
	公園運営業務	人件費																										
		諸経費																										
		その他																										
		小計																										
	市民参加・環境学習・イベント	人件費																										
		諸経費																										
		その他																										
		小計																										
その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費																											
	諸経費																											
	消耗品費																											
	その他																											
	小計																											
光熱水費	電気																											
	ガス																											
	水道																											
	下水道																											
		小計																										
合計																												

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。

・A3横書きで記入して下さい。

・第1回の支払いを除き、毎回の支払いが同額となるよう、平準化した金額を記入してください。

⑤ その他費用(年次計画表)

(単位:千円)

項目	年度	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計		
		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度			
SPC運営費	人件費																											
	諸経費																											
	消耗品費																											
	エージェント フィー																											
	その他																											
		小計																										
保険料	諸経費																											
	その他																											
		小計																										
	維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費																										
		その他																										
			小計																									
維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費																											
	その他																											
		小計																										
監査費用	諸経費																											
	その他																											
		小計																										
その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費																											
	諸経費																											
	消耗品費																											
	その他																											
	小計																											
合計																												

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。

・A3横書きで記入して下さい。

・第1回の支払いを除き、毎回の支払いが同額となるよう、平準化した金額を記入してください。

様式J-3 収入、開業準備費、維持管理費及び運営費見積書(内訳表)

① 利用料金等収入・売上(内訳表)

(単位:千円)

項目		費目	事業期間総額	積算根拠
利用料金等収入	余熱利用施設	余熱合計		
	プール機能			
		小計		
	温浴施設			
		小計		
	トレーニング機能			
		小計		
	カルチャー機能			
		小計		
	飲食機能			
		小計		
	市民参加・環境学習・イベント			
		小計		
	公園	公園合計		
バーベキューエリア				
	小計			
市民参加・環境学習・イベント				
	小計			
自主事業・付帯事業収入	余熱利用施設	余熱合計		
	自主事業(自動販売機)			
		小計		
	自主事業(イベント等)			
		小計		
	公園	公園合計		
	自主事業(自動販売機)			
		小計		
	自主事業(イベント等)			
		小計		
付帯事業(付帯施設)				
	小計			
合計				

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。

② 開業準備費(内訳表)

(単位:千円)

項目	費目	事業期間総額	積算根拠	
開業準備費	人件費			
	諸経費			
	その他			
	開館式典等の実施業務	人件費		
		諸経費		
		その他		
	開業準備期間中の運営業務	人件費		
		諸経費		
		その他		
	開業準備期間中の維持管理業務	人件費		
		諸経費		
		その他		
	その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費		
諸経費				
消耗品費				
その他				
光熱水費	電気			
	ガス			
	水道			
	下水道			
合計				

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。

③ 維持管理費(内訳表)

(単位:千円)

項目	費目	事業期間総額	積算根拠
建築物等及び公園施設保守管理業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
建築設備保守管理業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
什器・備品等保守管理業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
外構等維持管理業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
環境衛生・清掃業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
警備保安業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
修繕業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費		
	諸経費		
	その他		
合計			

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。



④ 運営費用(内訳表)

(単位:千円)

項目	費目	事業期間総額	積算根拠	
運営費	人件費			
	諸経費			
	その他			
	総合管理業務(案内・利用受付・料金收受等)	人件費		
		諸経費		
		その他		
	余熱利用施設運営業務	人件費		
		諸経費		
		その他		
	公園運営業務	人件費		
		諸経費		
		その他		
	市民参加・環境学習・イベント	人件費		
		諸経費		
		その他		
その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費			
	諸経費			
	消耗品費			
	その他			
光熱水費	電気			
	ガス			
	水道			
	下水道			
合計				

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。

⑤ その他費用(内訳表)

(単位:千円)

項目	費目	事業期間総額	積算根拠
SPC運営費	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	エージェント		
	その他		
保険料	諸経費		
	その他		
維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費		
	その他		
維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費		
	その他		
監査費用	諸経費		
	その他		
その他上記の業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
合計			

・消費税等及び物価変動を除いた額を記入して下さい。

**様式L-1 基礎審査項目チェックシート**

要求水準 確認書

- ・「提案書」の提案内容が、下記に示されている要求水準を満たす内容となっているか確認してください。
- ・「提案書」で要求水準が満たされている事が確認可能な事項は、その内容が示されている様式番号（複数可）を様式No欄に記入してください。
- ・「提案書」に要求水準を満たしているという具体的な記載がない場合は、実現可能という事を確認の上、入札参加者確認欄に“○”を記載してください。

項目等	確認事項	様式 No	入札参 加者 確認
<b>第1 総則</b>			
<b>3. 本事業の方針</b>			
(1)整備の基本方針(コンセプト)	(1)健康(運動) 運動やスポーツを通じて市民の心身の健康づくりを支える空間 (2)交流・賑わい 様々な地域や世代の人が訪れることにより、交流や賑わいが生まれる空間 (3)自然・憩い 本多静六博士の公園整備の理念を踏まえた豊かな緑に親しみながら、誰もが心地よく過ごせる空間 (4)環境(エコ) エネルギーを有効利用した、環境への取組みを身近に感じられる空間		
(2)民間事業者へ期待する事項	ア. 良質な公共サービスの提供 イ. 財政負担の縮減・平準化 ウ. 地域経済・地域社会への貢献		
	※要求水準が固まりしだい作成		
<b>第2 設計業務</b>			
<b>第3 建設・工事監理業務</b>			
<b>第4 開業準備業務</b>			
<b>第5 維持管理業務</b>			
<b>第6 運営業務</b>			
<b>第7 付帯施設</b>			