

別紙2 加点項目審査の評価基準

評価項目	評価の方向性	配点	様式	No	枚数制限	用紙サイズ	その他の対応様式	
I 事業計画全般に関する事項	(1) 事業計画	15	—	—	—	—	事業収支等提案書類 (J)、提案価格等提案書類 (K)、事業スケジュール表 (L-1)	
	① 業務遂行体制等	(15)	共通	B-1	1	A4		
	(2) 資金・収支計画	40	—	—	—	—		
	① 資金調達計画	(20)	共通	B-2	1	A4		
	② 需要計画及び収入計画	(20)	共通	B-2	2	A4		
(3) リスク管理	15	—	—	—	—			
① リスク管理方針と対策・事業継続の方策	(15)	共通	B-3	2	A4			
		70					10.0%	
II 設計業務に関する事項	(1) 共通	90	—	—	—	—	計画図面等提案書類 (1)	
	① 全体計画・配置計画・動線計画等	(30)	共通	C-1	3	A4		
	② 新ごみ処理施設との連携	(30)	共通	C-1	2	A4		
	③ 安全・防災	(30)	共通	C-1	2	A4		
	(2) 施設整備の基本方針に係る事項	200	—	—	—	—		
	① 健康（運動） 運動やスポーツを通じて市民の心身の健康づくりを支える空間	(30)	共通	C-2	3	A4		
	② 交流・賑わい 様々な地域や世代の人が訪れることにより、交流や賑わいが生まれる空間	(25)	共通	C-2	2	A4		
		(20)	共通	C-2	1	A4		
		(40)	共通	C-2	3	A4		

評価項目		評価の方向性	配点	様式	No	枚数制限	用紙サイズ	その他の対応様式
③ 自然・憩い 本多静六博士の公園整備の理念を踏まえた豊かな緑に親しみながら、誰もが心地よく過ごせる空間		【余熱利用施設】 ＜温浴機能＞ ・大浴場について、利用者にとって魅力の高い機能が備えられ、繰り返し利用したくなる特色のある提案となっているか。 ・利用者の憩いの場として、愛着や居心地の良さを感じさせる工夫がされているか。 ・衛生・安全への配慮に対する具体的な提案がされているか。	(25)	共通	C-2	2	A4	
		【公園機能】 ＜本多静六博士を顕彰する森＞ ・本多静六博士の理念や功績をイメージできる等、博士の顕彰に寄与する具体的な計画が提案されているか。 ・周辺環境との調和や成長後の森の景観等を考慮した樹種や配置計画等が具体的に提案されているか。 ＜調整池機能＞ ・安全面に配慮した上で、表面を芝等で仕上げ、平時は広場として利用できる等、空間の有効活用に係る提案がなされているか。 ＜園路、ベンチ等休憩施設、トイレ、エントランス、プロムナード＞ ・公園内を回遊できる歩行者動線等、公園利用上の安全性・利便性・快適性を高める提案がされているか。 ・来園者に与える第一印象を考慮したエントランス、プロムナードの提案がされているか。	(40)	共通	C-2	3	A4	
	④ 環境（エコ） エネルギーを有効利用した、環境への取組みを身近に感じられる空間	・余熱を利用している施設だとわかる掲示等が具体的に提案されている等、新ごみ処理施設と連携し環境啓発に繋がる工夫が具体的に提案されているか。 ・ゼロカーボンシティ実現に向け、建物の省エネルギー化、再生可能エネルギーの活用等、環境負荷低減に寄与する具体的な計画が提案されているか。 ・省エネルギー性や経済性などに配慮した具体的な設備計画等が提案されているか。	(20)	共通	C-2	2	A4	
			290					41.4%
III 建設・工事 監理業務に関する事項	(1) 建設業務全般に係る事項	・新ごみ処理施設やその他関連工事との調整を図るための方策が提案されているか。 ・建設工事期間中の作業員及び近隣住民等の安全性や、騒音や振動、臭気等の影響による近隣住民の生活環境等への配慮がされているか。	20	共通	D-1	2	A4	計画図面等提案書類 (I)、事業スケジュール表(L-1)
	(2) 工事監理業務全般に係る事項	・確実な品質管理に係る実施体制が示されているか。	10	共通	D-1	1	A4	
			30					4.3%
IV 維持管理業務 に関する事項	(1) 維持管理業務全般	・維持管理業務を円滑に行うための実施体制（人員配置、業務の分担、指揮命令系統、緊急時の対応等）が具体的に提案されているか。 ・ライフサイクルコストの削減に係る提案がされているか。 ・定期保守点検業務（建築物・設備・公園施設）に係る工夫が提案されているか。 ・調整池等の機能保守管理、非常時対応、緊急点検業務に係る具体的な提案がされているか。 ・熱源の安定供給に必要な熱供給管の保守管理に係る具体的な方策が提案されているか。 ・トレーニングルーム等の器具・備品等の更新を見込んだ具体的な計画が提案されているか。 ・警備保安業務について、事故・犯罪・火災・災害等の未然防止に係る具体的な提案がされているか。 ・大規模修繕の実施時期を可能な限り遅らせる（事業終了後の実施が望ましい）よう考慮した適切な長期修繕（保全）計画が提案されているか。また、限られた修繕費の中で効率的・効果的に修繕を行い、建物・設備の機能が維持できる方策が提案されているか。	30	共通	E-1	2	A4	計画図面等提案書類 (I)
	(2) 外構等維持管理業務	・実施項目・作業内容・頻度等に関する適切な業務遂行計画が示されているか。 ・芝生・植栽の特性、生育状況及び環境条件等を考慮した適切な管理に係る提案となっているか。 ・公園全体を良好な環境に保ち、公園の価値向上に寄与する維持管理方策が提案されているか。	20	共通	E-2	1	A4	
			50					7.1%
V 運営業務に に関する事項	(1) 運営業務全般に係る事項		30	-	-	-	-	計画図面等提案書類 (I)
	① 基本事項	・運営業務を円滑に行うための実施体制（人員配置、業務の分担、指揮命令系統、緊急時の対応等）が具体的に提案されているか。 ・利用者の安全性確保のための基本的な考え方（職員配置、緊急時の救護対応や避難誘導、衛生管理の考え方等）が示されているか。 ・あらゆる利用者が円滑に利用でき、利用者の満足度向上を図る工夫が提案されているか。	(10)	共通	F-1	2	A4	
	② 営業日数・利用時間、料金体系・料金水準に係る事項	・営業日数・利用時間設定の考え方や工夫が具体的に提案されているか。 ・リピーターの確保や利用率の向上等に繋がる料金体系・料金水準の提案がされているか。	(20)	共通	F-1	1	A4	
	(2) 総合管理業務	・施設の案内・最新情報を利用者に分かりやすく提供するための工夫が提案されているか。 ・利用者の利便性・公平性を確保した、利用受付・予約方法等の提案がされているか。 ・利用者の利便性を踏まえた、多様な利用料金徴収方法の提案がされているか。	20	共通	F-2	1	A4	
	(3) 余熱利用施設運営業務	・各機能について、幅広い年代の利用者が繰り返し利用したくなる工夫が具体的に提案されているか。 ・利用者の特性に応じた運動指導等、運動型健康増進施設としての活用について、具体的な提案がされているか。 ・事業期間を通して、サービスを陳腐化させない工夫や、利用者ニーズの変化への対応について、具体的な提案がされているか。 ・飲食機能について、地元食材の活用や利用者のニーズを踏まえたサービスが提案されているか。	30	共通	F-3	2	A4	
	(4) 公園運営業務	・事業期間を通して、サービスを陳腐化させない工夫や、利用者ニーズの変化への対応について、具体的な提案がされているか。 ・季節や時間帯を問わず利用者が楽しめるような工夫が提案されているか。 ・パーベキューエリアについて、器具のレンタルや食材の提供等、集客につながる施設として具体的な運営方法が提案されているか。	20	共通	F-4	2	A4	
	(5) 市民参加	・植樹や樹木の育成等にあって、市民参加や学校との連携等が具体的に提案されているか。 ・地域コミュニティの立ち上げや育成に寄与し、市民の主体的・持続的な活動を支援できるような提案がされているか。	20	共通	F-5	2	A4	
	(6) 環境学習・イベント	・集客に資するイベント等が具体的に提案されているか。 ・年間を通じて楽しめるイベント等が具体的に提案されているか。 ・健康寿命を延ばす方策の一つとして取り組めるプログラム等が具体的に提案されているか。 ・利用者が繰り返し訪れたいような工夫や世代間交流が生まれるような工夫が具体的に提案されているか。 ・余熱利用施設及び公園・新ごみ処理施設が連携し、相乗効果が図れるよう提案がされているか。	40	共通	F-6	2	A4	
			160					22.9%
VI 入札者独自の 提案に関する 事項	(1) 自主事業（任意）	・本施設の有効活用、集客力・魅力・利便性向上等に資する自主事業が具体的に提案されているか。 ・安定した収益を生み出す自主事業が提案されているか。	20	共通	G-1	1	A4	計画図面等提案書類 (I)、事業スケジュール表(L-1)
	(2) 提案施設（任意）	・本事業の目的・方針に適合した、余熱利用施設や公園、新ごみ処理施設との連携、相乗効果が見込める施設の整備内容及び運営内容が提案されているか。	20	共通	G-2	1	A4	
	(3) 付帯施設（付帯事業）（任意）	・地域活性化及び利用者の利便性の向上に寄与する付帯事業が提案されているか。	10	共通	G-3	1	A4	
	(4) 地域への貢献	・地域経済への貢献（発注金額、地元雇用）について、具体的に提案されているか。	25	共通	G-4	1	A4	
・収益還元の考え方及び還元方法について、具体的かつ多様な提案がされているか。		25	共通	G-4	2	A4		
			100					14.3%
合計			700					