

第 1 号議案

申請者 住所氏名	埼玉県久喜市下早見 85-3 久喜市長 梅田 修一		敷地の位置	別紙、都市計画図および付近見取図参照 JR 東鷲宮駅東口駅前広場内
敷地位置 地名地番	埼玉県久喜市桜田一丁目 1 番の一部、203 番の一部		周辺の状況	障がい者及びタクシー乗降場の上屋並びに公衆トイレがある。 駅前広場の周辺には商業施設や駐輪場がある。
地域地区	近隣商業地域 準防火地域 東鷲宮地区地区計画区域			
主要用途	駅前広場施設		関係機関の意見	特になし 特になし 特になし 特になし その他 特になし
申請建築物の用途	公共用歩廊上屋			
工事種別	増築			
構造階数	鉄骨造 平屋建て			
敷地面積	1,827.45 m ²			
建築面積	申請部分	申請以外の部分	合計	消防長の意見
延べ面積	138.37 m ²	57.34 m ²	195.71 m ²	管理者の意見
建ぺい率	0.00 m ²	83.88 m ²	83.88 m ²	利害関係者の意見
容積率	10.71% (建ぺい率の上限 80%)			その他
適用条文 該当事項	4.59% (容積率の上限 200%)			
参考事項	建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号			
	既存公衆トイレ 建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号の規定による許可 令和 3 年 10 月 6 日付け第 5 号			

