

空家等の適正管理に関する取組みについて

1 要旨

近年、管理不全な空き家等が地域に与える影響や、老朽化する空家等の危険性が社会問題になる中、本市においても動物や害虫の発生や、建築物の一部の飛散や破損などを心配する地域住民からの連絡が寄せられている。

そこで、地域住民の生命、身体又は財産に危害が及ぶ恐れがあり、所有者等が改善する時間的余裕がない場合、市が緊急に危険を回避するための措置を実施する「緊急安全措置」について検討する。

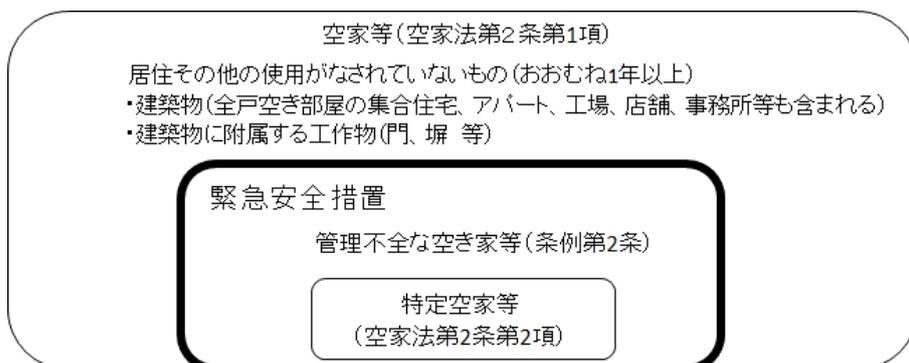
2 「緊急安全措置」とは

対 象：管理不全な空き家等、特定空家等

実施の要件：管理不全な空き家等が地域住民の生命、身体、財産に重要な危害を及ぼすおそれがあり、所有者等に危害を回避するための措置を行わせる時間的余裕がなく、緊急に当該措置を実施する必要がある場合

措置の内容：施錠の確認、窓や門扉の閉鎖、破損している部分の養生、落下又は飛散防止措置、樹木の枝打ち、動物、害虫の駆除、ハチの巣の撤去、立入禁止や危険などの注意喚起表示、その他市長が認める措置

3 「緊急安全措置」の対象範囲



#### 4 「緊急安全措置」のメリット・デメリット

メリット：台風等や緊急時に管理不全な空き家等の危険から地域住民を守ることができる。

デメリット：所有者が確知できていない空き家等や、措置費用を所有者が支払わない場合、市の負担となることも考えられる。

#### 5 「緊急安全措置」の他市事例（抜粋）

自治体名	措置の要件	対 象	内 容
川口市	・生命身体財産に重要な危害を及ぼすおそれがあるとき ・措置を行わせる時間的余裕がないとき	(緊急措置) 空き家等 特定空き家等 (軽微な措置) 空き家等	(緊急措置) 最小限度の措置 (軽微な措置) 扉・窓の閉鎖、支障物の移動、立入禁止措置
越谷市	危険な状態にある場合	(応急措置) 所有者不明空き家等のみ	危険な状態を予防するために必要な応急の措置 ※細かい規定なし
坂戸市	危険な状態にある場合	(緊急安全措置) 空き家等	規則で規定 窓、門扉、開口部の閉鎖 敷地を囲む工作物の養生、飛散防止 草刈り、動物等の駆除 その他市長が認める場合

6 県内市町村条例の制定状況

空き家対策に関する条例の制定状況 (R2. 3. 31 時点)

市町村数 : 35 市町村

市町村名	条例名	施行年月日			内容						参考		
		年	月	日	緊急措置	勧告	命令	公表	罰則	代執	空き家等対策計画	空き家等対策	
1	飯能市	飯能市環境保全条例(空き家等の適正管理に関すること)	H21	10	1		●					●	-
2	所沢市	所沢市空き家等の適正管理に関する条例	H22	10	1	●	●	●	●				●未定
3	上里町	上里町空き家等適正管理条例 (H29 年度 改正: 緊急措置追加)	H24	7	1	●	●	●	●				予定なし
4	さいたま市	さいたま市空き家等の適正管理に関する条例	H25	1	1		●	●	●			●	-
5	秩父市	秩父市空き家等の適正管理及び有効活用に関する条例 (H30.3 改正: 特定空き家の取り扱い明確化)	H25	3	14		●	●	●			●	-
6	川越市	川越市空き家等の適正管理に関する条例 (H30.4.1 全部改正: 緊急安全措置の規定など)	H25	4	1	●			●			●	-
7	蕨市	蕨市老朽空き家等の安全管理に関する条例	H25	4	1	●	●	●	●		●		●未定
8	川島町	川島町環境保全条例(空き家等の適正管理に関すること)	H25	4	1		●	●					●未定
9	坂戸市	坂戸市空き家等の適正管理に関する条例 (H29.3.24 改正: 緊急措置追加)	H25	6	19	●			●			●	-
10	朝霞市	朝霞市空き家等の適正管理に関する条例	H25	6	26		●	●	●				●未定
11	久喜市	久喜市空き家等の適正管理に関する条例	H25	7	1		●	●	●				●R3
12	本庄市	本庄市空き家等の適正管理に関する条例 (R2 年度 改正: 除却補助の対象となる空き家について見直し)	H25	7	1	●	●	●	●				●R2
13	日高市	日高市空き家等に関する適正管理に関する条例 (R1 年度 改正: 緊急措置追加)	H25	10	1	●	●	●	●				●R2
14	毛呂山町	毛呂山町空き家等の適正管理に関する条例	H26	4	1	●	●	●				●	-
15	吉見町	吉見町空き家等の適正管理に関する条例	H26	4	1		●	●	●			●	-
16	行田市	行田市老朽空き家等の適正管理に関する条例	H26	6	27	●	●	●	●			●	-
17	幸手市	幸手市空き家等の適正管理に関する条例	H26	10	1	●	●	●	●		●		●R3
18	新座市	新座市空き家等の適正管理に関する条例	H27	1	1	●	●					●	-
19	越谷市	越谷市空き家等の適正管理に関する条例	H27	4	1	●	●	●	●		●	●	-
20	鶴ヶ島市	鶴ヶ島市空き家の適正な管理に関する条例	H26	10	3		●	●	●			●	-
		鶴ヶ島市空き家等の対策に関する条例	H28	3	24				●				
21	東秩父村	東秩父村空き家等の適正管理に関する条例	H28	4	1		●	●	●		●		●R2
22	八潮市	八潮市まちの景観と空き家等の対策の推進に関する条例 (一部施行H28.6.20 全部施行 H28.10.1)	H28	6	20	●	●	●			●	●	-
23	羽生市	羽生市空き家等の適切な管理に関する条例	H29	4	1	●						●	-
		羽生市空き家等の適切な管理に関する規則	H29	4	1	●	●	●			●		
24	嵐山町	嵐山町空き家等対策の推進に関する条例	H29	4	1	●	●	●			●	●	-
25	草加市	草加市家屋及び土地の適正管理に関する条例	H29	4	1		●	●	●		●	●	-
26	ふじみ野市	ふじみ野市空き家等対策の推進に関する条例	H29	4	1	●		●				●	-
27	三郷市	三郷市空き家等の適切な管理に関する条例	H29	7	1	●	●	●			●	●	-
28	富士見市	富士見市空き家等対策推進に関する条例	H29	6	26	●						●	-
29	狭山市	狭山市空き家等の適正管理に関する条例	H30	4	1	●							●R2
30	川口市	川口市空き家等対策に関する条例	H30	7	1	●	●					●	-
31	深谷市	深谷市空き家等対策の推進に関する条例	H30	12	14	●						●	-
		深谷市空き家等対策の推進に関する規則	H30	12	14	●	●	●			●		
32	熊谷市	熊谷市空き家等の適切な管理に関する条例	H31	1	1	●						●	-
33	白岡市	白岡市空き家等の適切な管理に関する条例	H31	4	1	●						●	-
34	北本市	北本市空き家等の適切な管理に関する条例	R2	4	1	●	●	●	●			●	-
35	三芳町	三芳町空き家等の適正管理に関する条例	R1	6	1	●							●未定