

# 都市再生整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

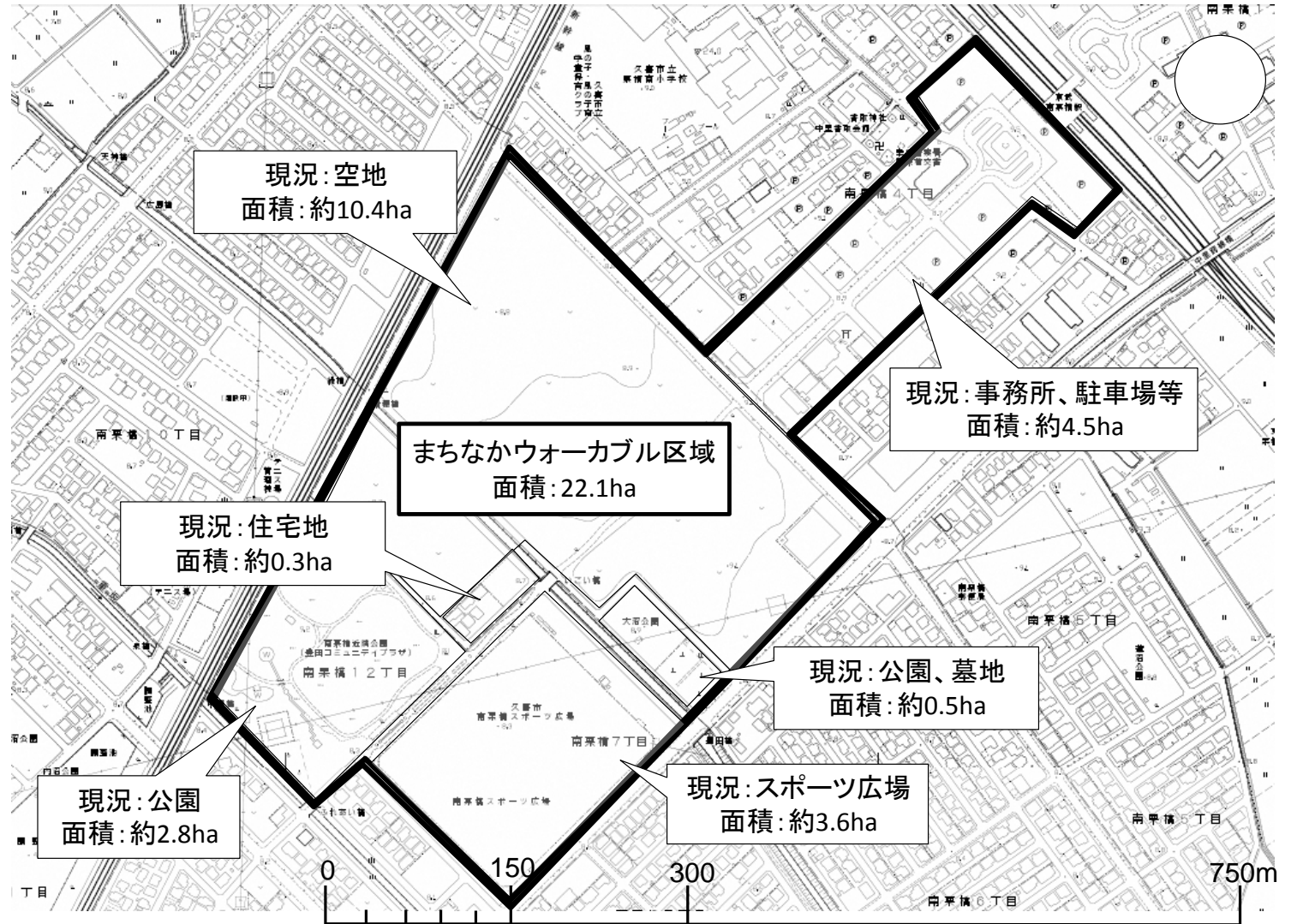
みなみくりはし ちょうめ しゅうへん ちく  
南栗橋8丁目周辺地区

さいたま くき  
(埼玉県久喜市)

南栗橋8丁目周辺地区(埼玉県久喜市) 現況図

【作成上の留意点】

- ・下図は白図を使用し、縮尺は1/25,000を基本とし、適宜調整すること。
- ・スケールバー・方位を記入すること。
- ・計画区域の周辺がわかる範囲を対象とすること。
- ・都市再生整備計画の区域を赤太線縁取りし、地区名、区域面積を記入すること。
- ・まちなかウォークラブル推進事業の場合、まちなかウォークラブル区域を緑色太線縁取り、地区名、地区面積を記入すること。
- ・都市機能誘導区域を橙色点線縁取り、居住誘導区域を青色点線縁取りすること。
- ・現況の土地利用状況がわかるようにすること。
- ・その他必要な事項を記載するときは、必ず凡例を記入すること。



交付限度額算定表(その1)

南栗橋8丁目周辺地区 (埼玉県久喜市)

様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	373.5 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	783.0 百万円	X≦Yゆえ、本計画における交付限度額	373.5 百万円
-----------------------------	-----------	-----------------------	-----------	--------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

<b>Au</b>	99,450	㎡
-----------	--------	---

公共施設の上限整備水準			
区域面積(㎡)		221,000	
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	○	区域の面積が10ha未満の地区	0.50
		最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
		その他の地域	0.40

<b>CI</b>	0	円/㎡
-----------	---	-----

単位面積あたりの標準的な用地費	
標準地点数	
公示価格の平均値(円/㎡)	
単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度(戸/㎡)	
標準補償費(円/戸)	44,000,000

<b>Cf</b>	23,000	円/㎡
-----------	--------	-----

<b>控除額</b>	0	百万円
------------	---	-----

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設		
施設名(事業名)	面積(㎡)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

<b>Ap</b>	31,300	㎡
-----------	--------	---

公共施設の現況整備水準		
整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定		
推定現況整備水準(小数第2位まで)		
推定公共施設面積(㎡)		0
○ 個別公共施設の積み上げ		
	面積(㎡)	割合
道路	3,300	0.01
公園	28,000	0.13
広場		-
緑地		-
公共施設合計	31,300	0.14

<b>Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)</b>	783	百万円
-----------------------------	-----	-----

<b>ΣCn</b>	0	円
------------	---	---

下水道	0	円
区域面積(㎡)	221,000	
うち現況の供用済み区域面積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	3,600	

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0	円
上限床面積(㎡)	9,400	
標準整備費(円/㎡)	380,000	

調整池	0	円
調整池の容積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	140,000	

河川	0	円
河川整備延長(m)		
標準整備費(円/m)	3,700,000	

住宅施設	0	円
------	---	---

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計		0
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0	円
施設建築物の延べ面積(㎡)		
標準共同施設整備費(円/㎡)		132,000

電線共同溝等	0	円
電線共同溝等延長(m)		
標準整備費(円/m)		680,000

人工地盤	0	円
人工地盤の延べ面積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)		5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0	円
大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

<b>Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)</b>	783	百万円
----------------------------	-----	-----

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集支援事業>	
交付限度額(X1)	百万円

<都市再生整備計画事業>	
交付限度額(X2)	百万円

<まちなかウォークアブル推進事業>	
交付限度額(X3)	373.5 百万円

交付限度額算定表(その2)(まちなかウォーカーブル推進事業)

南栗橋8丁目周辺地区 (埼玉県久喜市)

様式(2)-④-3

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力)

(百万円)

(百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	747.000	A (事業費)
	提案事業合計(B)	0.000	B (事業費)
	合計(A+B)	747.000	(事業費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.000	

1)式で求まる額(5/10*(A+B))	373.500	① (国費)
2)式で求まる額(5/8*A)	466.875	② (国費)
上記①、②の小さい方	373.500	③ (国費)
国費率(③÷(A+B))	0.500	④ (国費率)

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	747.0	(事業費)
--------------	-------	-------

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額(⑬を1万円の位を切り捨て)	373.5	⑬ (国費)
国費率	0.500	⑭ (国費率)

年次計画(まちなかウォークアブル推進事業)

様式(2)-⑤-3  
(事業費:百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
事業	細項目								
道路									
公園		南栗橋近隣公園	久喜市	640		40	600		
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設		市道栗橋1148号線、市道栗橋1151号線	久喜市	107	7	100			
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
街なみ環境整備事業									
滞在環境整備事業									
計				747	7	140	600	0	0

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
事業	細項目								
地域創造 支援事業									
事業活用 調査									
まちづくり活動 推進事業									
計				0	0	0	0	0	0
合計				747	7	140	600	0	0
累計進捗率 (%)					0.9%	19.7%	100.0%	100.0%	100.0%

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
事業	細項目								
計				0	0	0	0	0	0
合計				0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)					#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

事業		事業箇所名	事業主体	全体 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
事業	細項目								
計				0	0	0	0	0	0
合計				0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)					#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!