

久喜駅西口周辺まちづくり説明会

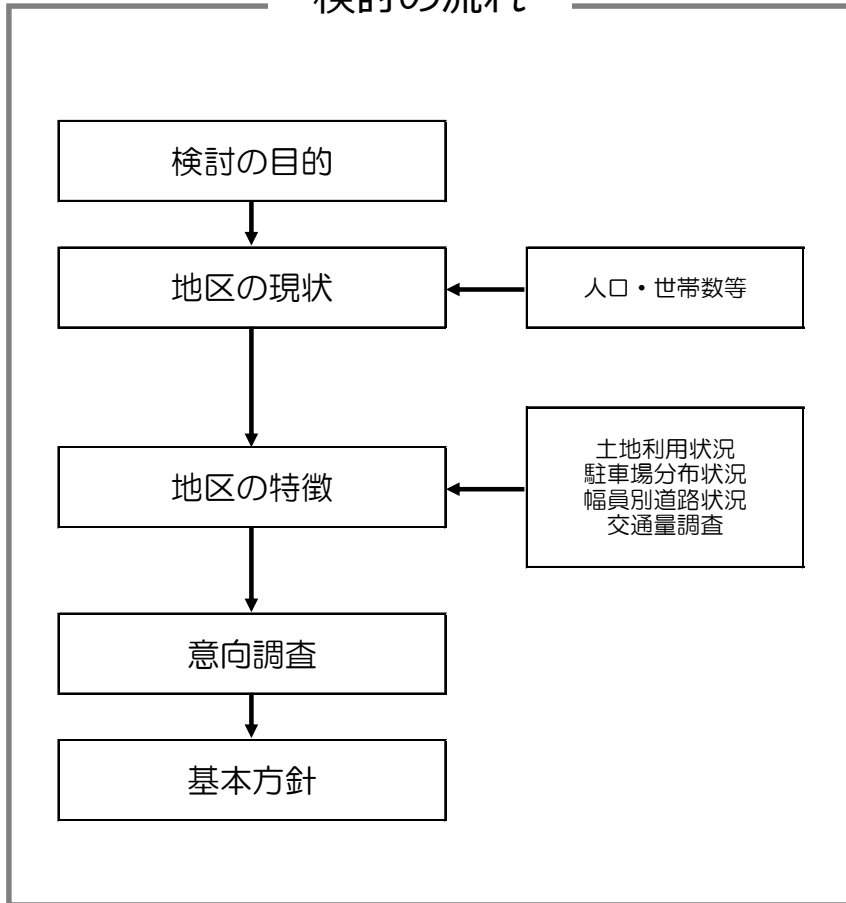
次 第

令和3年9月26日

1. 開会
2. 挨拶
3. 事務局の紹介
4. 説明（地区の課題とまちづくり基本方針）
5. 事例紹介（講演）
6. 意見交換
7. 閉会

●検討の目的

検討の流れ



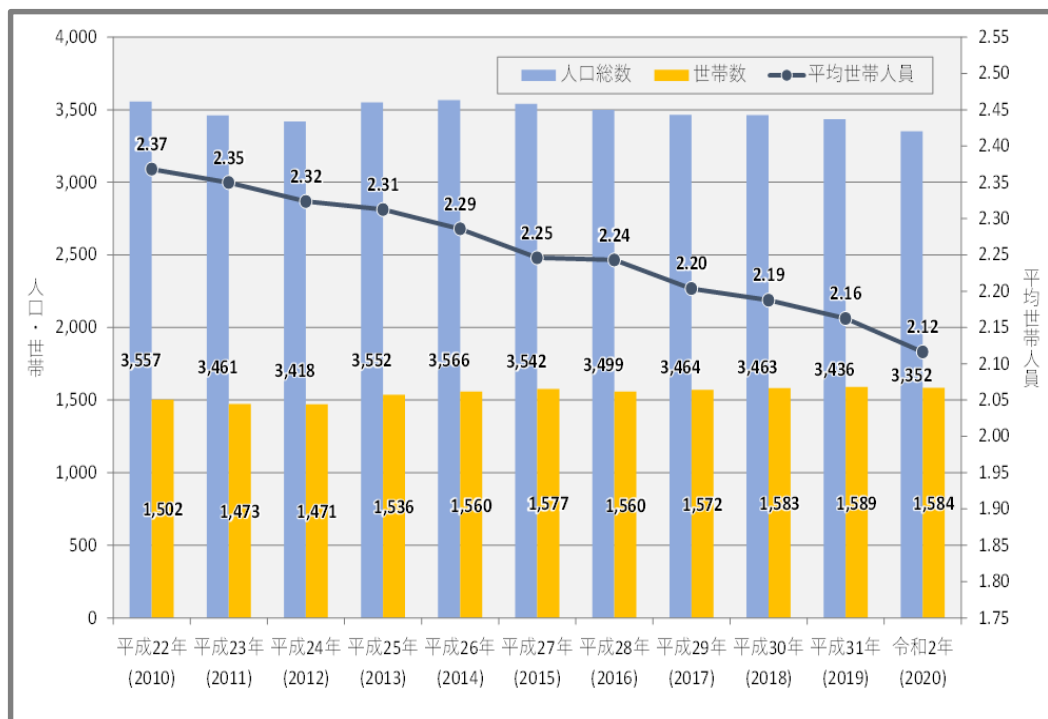
調査対象地区
(約17.8ha)

【検討の目的】

- 久喜駅西口周辺は、圏央道の開通、産業団地の整備等に伴い、企業等の送迎バスが増加するなど、交通の混雑が課題となっています。
- 近年、郊外型の大型商業施設の進出が続いている状況を踏まえ、中心市街地に新たなにぎわいを創出する取り組みを進めていく必要も生じています。
- これらを踏まえ、久喜駅西口周辺のまちづくりについて検討を行いました。

●地区の現状

10年間の人口・世帯数の推移



【人口・世帯数】

●久喜中央1～4丁目は令和2年1月現在で、人口は3,352人、世帯は1,584世帯、平均世帯人口は2.12人／世帯です。

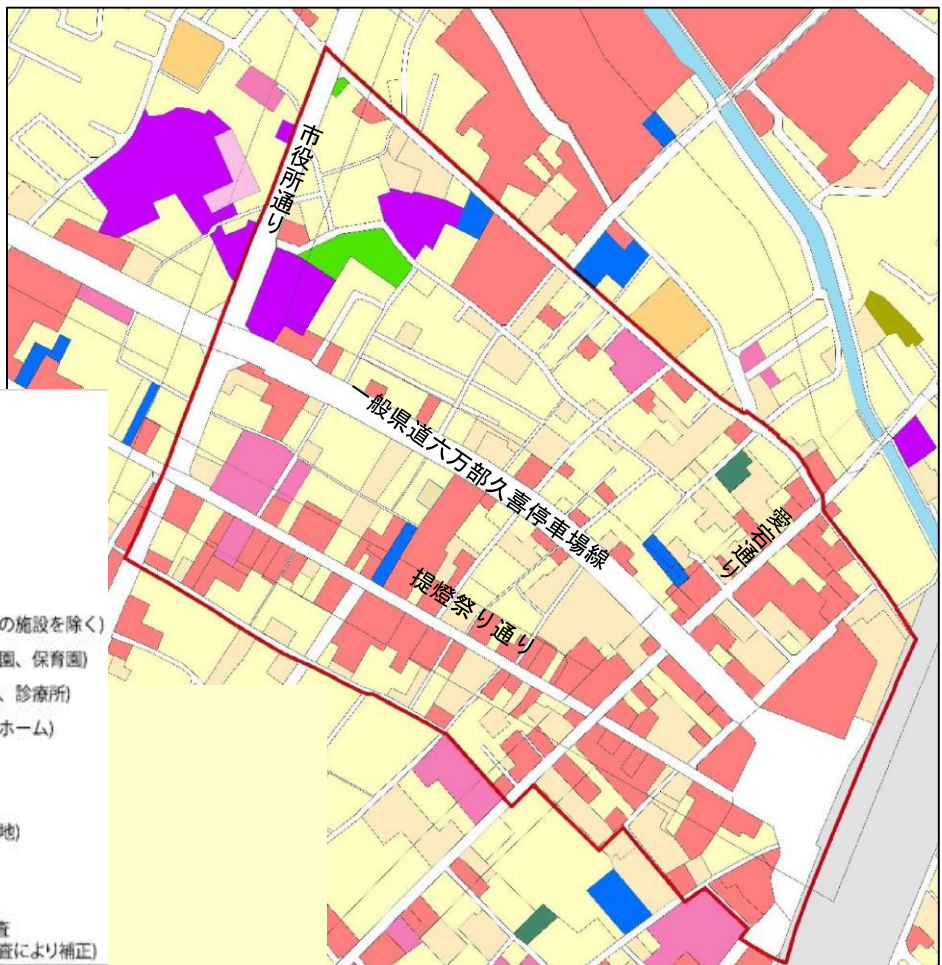
●この10年間で、人口は微減し世帯は微増しています。

【年代別人口】

●この10年間で、年少人口は平成27年以降、生産年齢人口は平成26年以降に減少し、老年人口は平成25年以降増加しています。

●市全体と比べると、少子・高齢化が進んでいます。

●地区の特徴（土地利用状況）



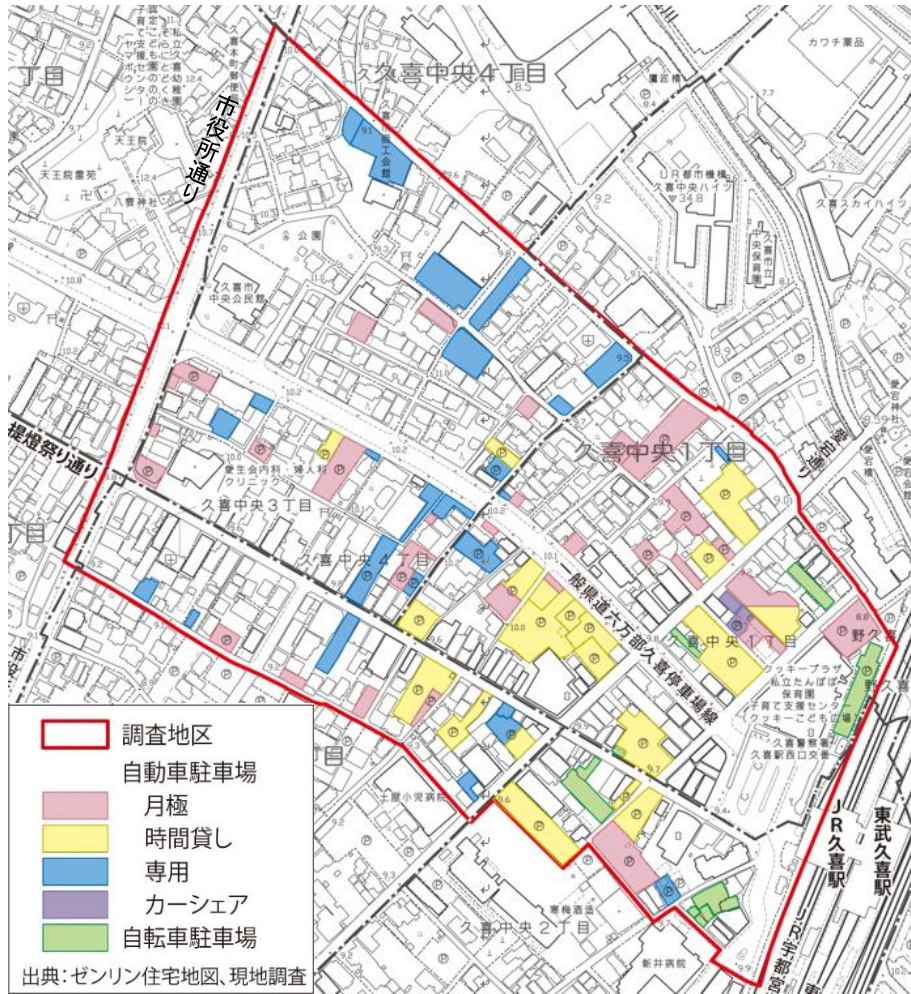
【土地利用】

一般県道六万部久喜停車場線の沿道は、駅直近の愛宕通りまでは商業用地で占められていますが、それより西側はその他の空地（駐車場）と住宅用地が中心となります。

提燈祭り通り沿道は、商業用地が多くを占めますが、その他の空地（駐車場）や住宅用地が散見されます。

地区北側に一カ所公園が設置されています。

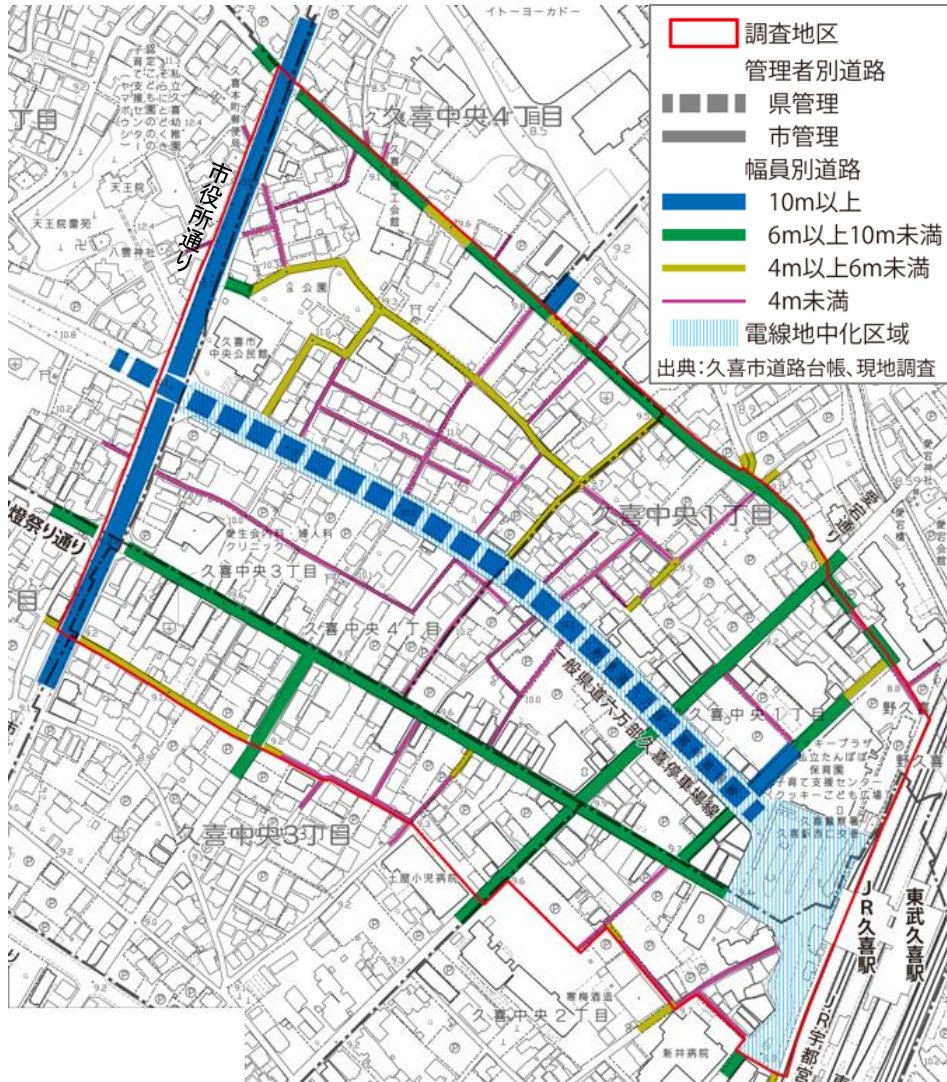
●地区の特徴（駐車場分布状況）



【駐車場】

地区内には駐車場が多くみられ、自動車利用による通勤目的や自動車対応型の施設立地の需要が高いことが想定されます。

●地区の特徴（幅員別道路状況）



【幅員別道路現況】

地区内で10m以上の幅員で道路網を形成している道路は、一般県道六万部久喜停車場線と市役所通りの2本です。

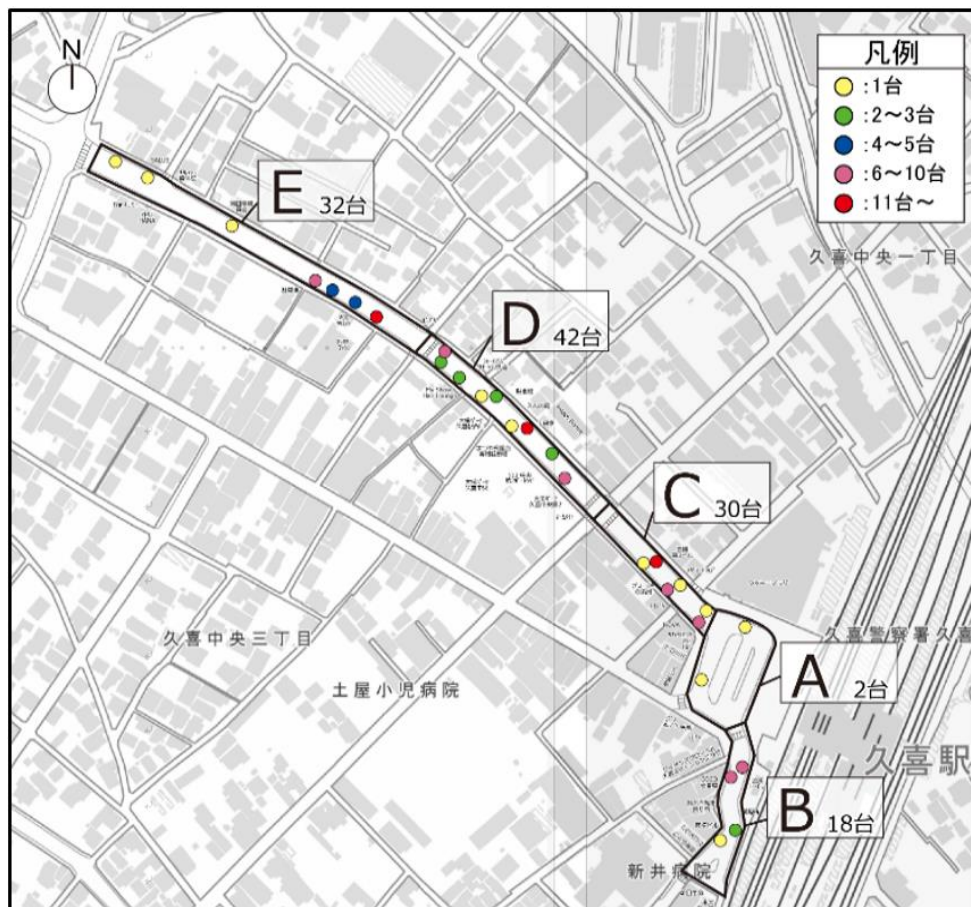
同様に6m以上10m未満の道路は、提燈祭り通りと愛宕通りなど3本です。

4m未満の道路が多くあります。

●交通量調査（朝方）

（調査日時：令和2年11月13日（金））

朝方エリア別駐停車 6:00～9:00



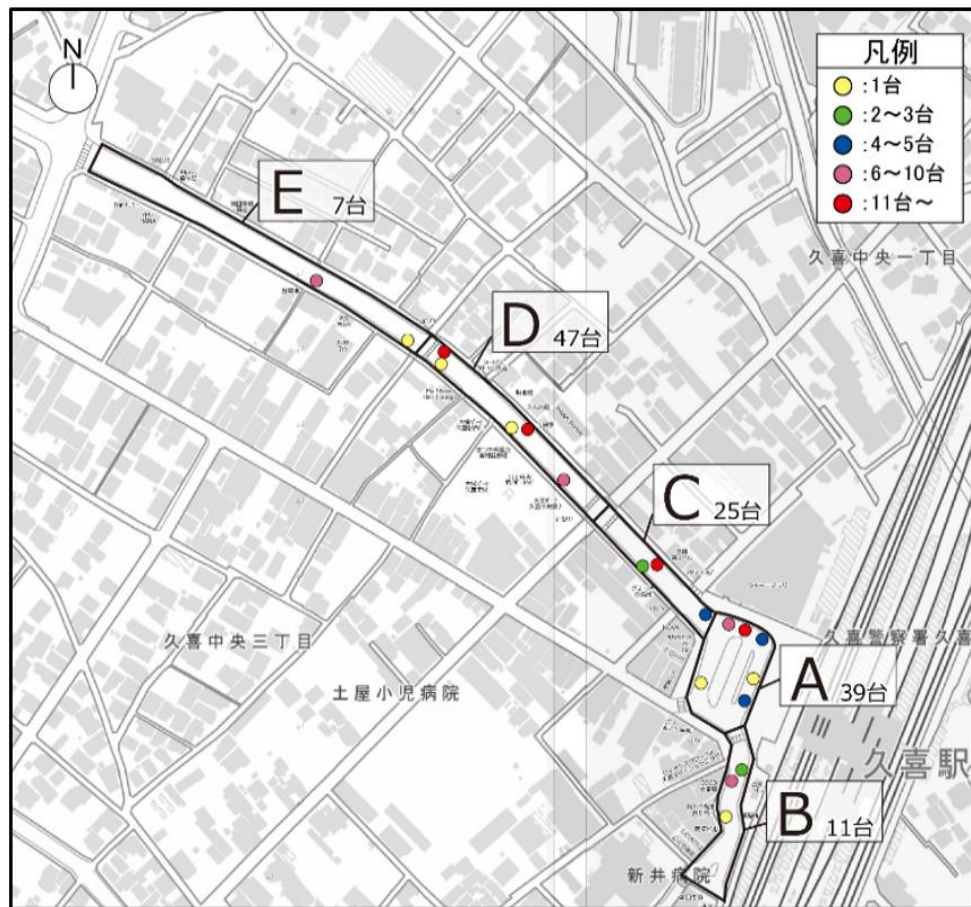
【朝方の問題点】

- 県道と駅前広場内は駐車禁止区域ですが、県道は人待ちの企業バス等が多く、駐車状態になっています。
- 通勤通学等の歩行者が、駅との往来時に、バス待ちの利用者が歩道上で待機しているため、交錯する場合があります。
- 自転車は、バスが自転車専用通行帯に駐停車するため、回避して車道や歩道を走ることによって新たな危険も生じています。

●交通量調査（夕方）

（調査日時：令和2年11月13日（金））

夕方エリア別駐停車 17:00～21:00

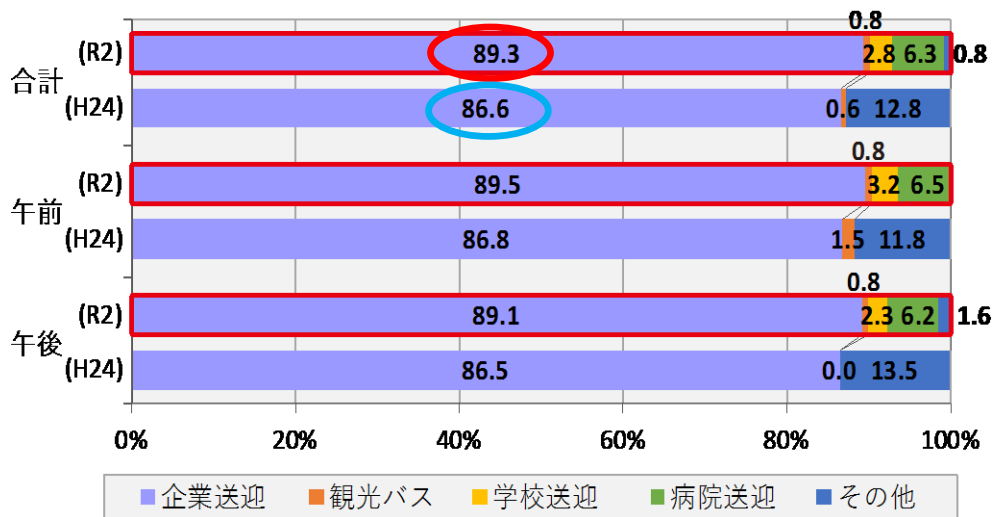


【夕方の問題点】

- 駅前広場…路線バスやコミュニティバスの乗降場を利用した企業バス等の多くみられます。
- 駅前広場周辺…多数の一般乗用車による迎え車両の長時間駐車があり、混雑発生の一因と考えられます。
- 駅前広場における一般乗用車と企業バスの二重停車があります。

●交通量調査（まとめ）

・業種別駐停車台数割合



・平成24年値との比較

		企業送迎	ほか	計
全体	令和2年	226台 (89.3%)	27台 (10.7%)	253台 (100.0%)
	平成24年	142台 (86.6%)	22台 (13.4%)	164台 (100.0%)
	R2/H24	1.59倍 (+2.7%)	1.23倍 (-2.7%)	1.54倍
朝方	令和2年	111台 (89.5%)	13台 (10.5%)	124台 (100.0%)
	平成24年	59台 (86.8%)	9台 (13.2%)	68台 (100.0%)
	R2/H24	1.88倍 (+2.7%)	1.44倍 (-2.7%)	1.82倍
夕方	令和2年	115台 (89.1%)	14台 (10.9%)	129台 (100.0%)
	平成24年	83台 (86.5%)	13台 (13.5%)	96台 (100.0%)
	R2/H24	1.39倍 (+2.6%)	1.08倍 (-2.6%)	1.34倍

【朝方】

- ・ 駐車禁止区域である県道と駅前広場内の環境の改善と公共交通と企業バスの需要に応じた対応。
- ・ バス待ち利用者の専用の待機場所の確保。

【夕方】

- ・ 駅前広場での路線バスやコミュニティバスの乗降場に停車する企業バスへの対応。
- ・ 周辺の混雑の一因となっている、一般車両の長時間駐車の改善。
- ・ 駅前広場における一般乗用車と企業バスの二重停車の改善。

●意向調査 地域の現状や課題等についての意向調査（発送数／回収結果：580票／40.9%）

ブロック別の現状等に対する満足・不満の割合（調査期間：令和2年12月21日～令和3年1月6日）

【久喜駅西口周辺区域の現状等について伺います】

・久喜駅西口周辺区域の現状に対する満足度についてお聞かせください。次のア～イの項目について、あなたのお考えに最も近い番号1つに○印をつけてください。

ア：生活・利用環境について

日常の買い物・飲食等
街並み・景観・周辺の緑
火災・災害時の安全性
防犯上の安全性
日当たりや風通し
公園の利用のしやすさ
子育て環境
高齢者・障がい者の暮らしやすさ
病院、クリニックの利用のしやすさ
文化施設の利用のしやすさ

イ：道路交通環境について

県道の車道の使いやすさ
県道の歩道の使いやすさ
県道の自転車通行帯の使いやすさ
市役所通りの使いやすさ
提燈祭り通りの使いやすさ
愛宕通りの使いやすさ
西口広場の歩行者としての使いやすさ
西口広場の自転車を利用する場合の使いやすさ
西口広場の公共交通機関を利用する場合の使いやすさ
路上駐停車に関する県道の大型車による状況
路上駐停車に関する市役所通りの状況
路上駐停車に関する提燈祭り通りの状況
路上駐停車に関する愛宕通りの状況
路上駐停車に関する久喜駅西口広場ロータリーの状況

●意向調査

主な自由意見の項目別の傾向

項目ごとに「意見の例」と「件数」を整理しました。

【生活環境】

満足 全26件

・現在の生活環境については、「商店や駅に近く満足した意見」が満足の意見の約3割を占めます。

不満 全68件

・「商店街の衰退や空き家の増加に不満の意見」が不満の意見の約3割を占めます。

【道路交通環境】

満足 全6件

・現在の道路交通環境については、「県道の歩道は幅員が広く満足している意見」があり、「県道と同様の歩道整備を求める意見」もみうけられます。

不満 全104件

・「県道の企業バスの路上駐停車について不満の意見」が不満の意見の約4割を占めます。

【まちづくり】

満足 全4件

・現在のまちづくりについては、「交通の便、商店など生活利用環境がそろっていることに満足している意見」もあります。

不満 全94件

・「少子高齢化への対応や、商店街の衰退について不満の意見」が不満の意見の約3割を占めます。

【その他の意見】

満足 全3件

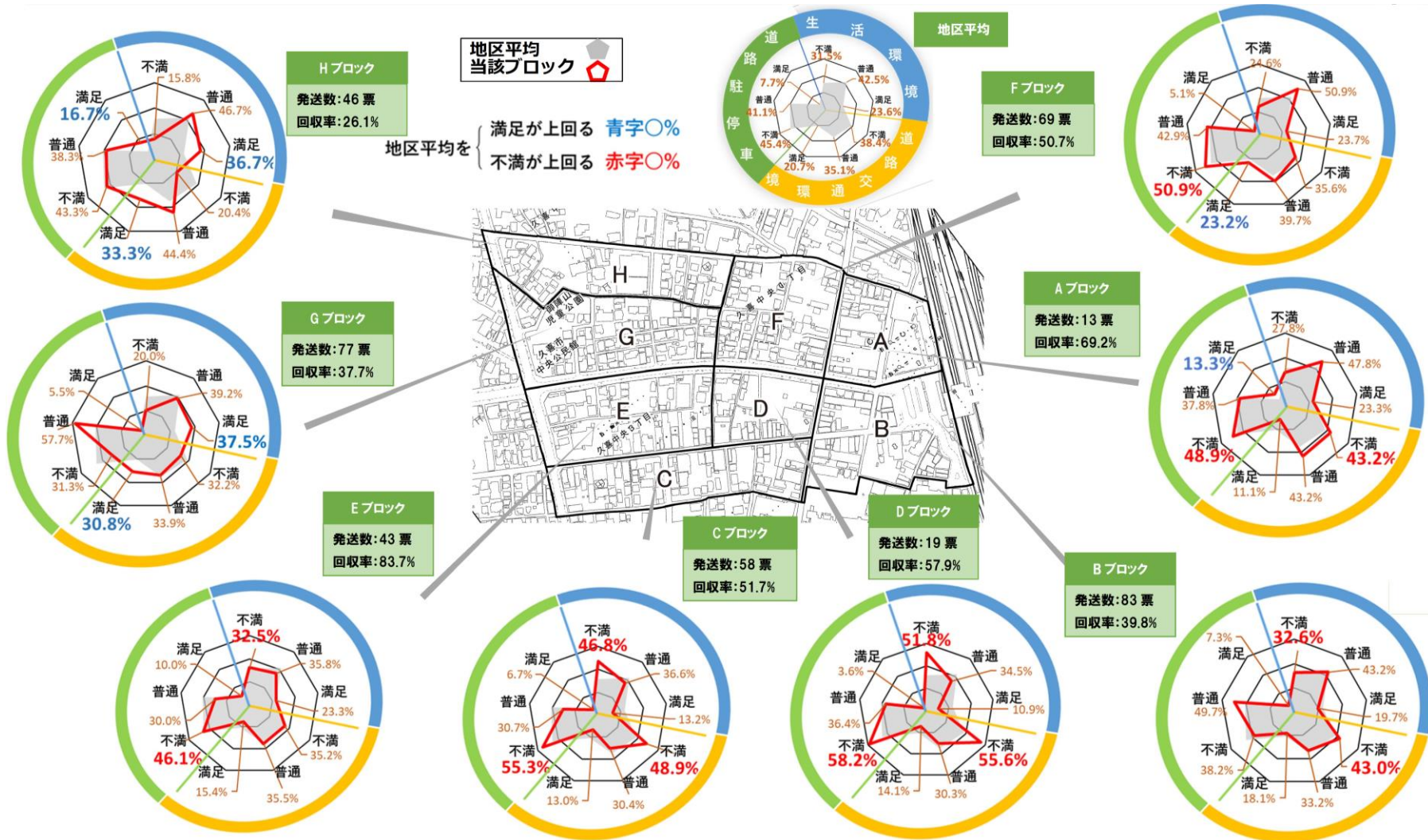
・その他の意見については、税金の有効利用のため「中心市街地の新たな賑わいの創出」ではなく現状と同様の住宅都市を考えればいいという意見もあります。

不満 全42件

・防災や空き地の利用について不満の意見もみうけられます。

●意向調査 地域の現状や課題等についての意向調査 (発送数/回収結果: 580票/40.9%)

ブロック別の現状等に対する満足・不満の割合 (調査期間: 令和2年12月21日~令和3年1月6日)



●まちづくりの基本方針



- 県道沿道の土地利用の高度化
- - - 南北方向の避難路確保
- 狭あい道路の拡幅
- - -
 - 沿線建物の景観形成
 - 電線類地中化
 - 道路整備に併せた景観形成
 - 商店街に面した道路の歩行者向き交通化
 - 道路整備に併せた下水道の改善
- - -
 - 駅前広場における二重停車の抑制
 - 転回場における駐車可
- - -
 - 北側エリア
 - 青空駐車場の有効活用
 - 青空駐車場の出入口の削減
- - -
 - 南側エリア
 - 青空駐車場の有効活用
 - 青空駐車場の出入口の削減
 - 地区南側に公園の整備

分野	まちづくりの基本方針
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ○県道等の沿道の土地利用の高度化 ○青空駐車場の有効活用
公園・ 下水道	<ul style="list-style-type: none"> ○地区南側に公園の整備 ○道路整備にあわせた下水道の改善
景観	<ul style="list-style-type: none"> ○沿道建物の景観形成 ○電線類の地中化 ○駐車場は通りの後背地に（再）配置
交通	<ul style="list-style-type: none"> ○青空駐車場の出入口の削減 ○商店街に面した道路の歩行者向き交通化 ○駅前広場における二重停車の抑制
防災	<ul style="list-style-type: none"> ○狭あい道路の拡幅 ○南北方向の避難路確保 ○ブロック塀の生け垣やフェンスへの変更 ○私有地における貯留・浸透
企業バス	<ul style="list-style-type: none"> ○駐停車スペースの路外での確保 ○転回場における駐車可

●事例紹介

【市街地再開発事業の事例】



(愛知県田原市：田原中央地区)

【立体駐車場の事例】



(沖縄県：国営沖縄記念公園)

【公園と駐車場の立体利用の事例】



(神奈川県横浜市：福富町西公園と福富町西公園地下公共駐車場)