

予定建築物等以外の建築等許可申請書類一覧（法42条1項但書き）

	添付書類	説明等	備考	チェック
1	予定建築物等以外の建築等許可申請書	(赤本 402頁)		
2	委任状		本人申請不要	
3	理由書	当初許可の状況とその後の経緯について		
4	土地登記簿謄本	申請時以前6ヶ月以内		
5	土地の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合	
6	工作物の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合	
7	土地・工作物の権利者で当該行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの		
8	位置図	都市計画図に記入		
9	区域図	案内図		
10	公図の写し			
11	現況図			
12	求積図			
13	土地利用計画図	杭間距離、予定建築物等の配置、公共施設（※1）、接続		
14	排水施設計画平面図	排水経路：青色等で着色		
15	給水施設計画平面図	給水経路：青色等で着色	自己居住用は不要	
16	排水施設構造図	雨水処理計算及び公共施設への接続詳細図等を含む	雨水処理計算は自己居住用不要	
17	排水の放流等に関する書類	道路・水路占用・放流許可書等の写し	必要に応じて	
18	許可を受けた敷地であることを確認できる書類	開発行為許可通知書の写し又は開発登録簿の写し等		
19	工事完了後の経過年数を確認できる書類	建物登記簿謄本、既存家屋証明書等		
20	破産等の事由が生じたことを証する書類	破産宣告書の写し等	工事完了後20年を経過している場合	
21	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
22	その他必要とする書類		必要が認められる場合	

添付図書については、当一覧表中「説明等」によるほか、「都市計画法に基づく開発許可制度の解説（平成22年6月版）」第2編 第1章 開発許可申請等の作成及び手続（P350～）に基づき作成すること。

※1 道路：茶色等で着色、排水：青色等で着色、公園等：緑色等で着色

※2 接続先道路については、幅員、市町村道番号等を記入。また、幅員4m未満の場合は、建築基準法第42条第2項の道路か、2項外道路かの別を記入。