

## 調整区域長期居住者の自己業務用建築物申請書類一覧

	添付書類	説明等	備考	チェック	
				29条	43条
1	開発行為等許可申請書	(赤本 29条：386頁 43条：392頁)			
2	委任状		本人申請不要		
3	理由書				
4	公共施設の管理者の同意書	開発行為に係る公共施設の管理者の同意			×
5	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合		×
6	設計説明書				×
7	土地登記簿謄本	申請時以前6ヶ月以内			
8	土地の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合		
			抵当権等がある場合		×
9	工作物の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合		
			抵当権等がある場合		×
10	土地・工作物の権利者で開発（建築）行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの			
11	農用地域除外証明書		申請地が農用地区域内の場合		×
12	工事施工者の資格に関する書類	建設業の許可の写し	工事金額500万円以上の場合		×
13	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合		×
14	開発（建築）区域位置図	都市計画図に記入			
15	開発（建築）区域図	案内図			
16	公図の写し				
17	現況図				
18	求積図				

	添 付 書 類	説 明 等	備 考	チェック	
				29条	43条
19	土地利用計画図（配置図）	杭間距離、予定建築物等の配置、公共施設（※1）、接続道路概要（※2）等を記入			
20	造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色			×
21	造成計画断面図				×
22	排水施設計画平面図	排水経路：青色等で着色			
23	給水施設計画平面図	給水経路：青色等で着色			
24	がけの断面図				×
25	擁壁の断面図				×
26	擁壁の計算書		必要に応じて		×
27	道路横断面図				×
28	排水施設構造図	雨水処理計算及び公共施設への接続詳細図等を含む			
29	排水の放流等に関する書類	道路・水路占用・放流許可書等の写し			
30	開発行為を行う者が現在の居住地に20年以上居住していることを確認できる書類	住民票等			
31	現在営んでいる（営む予定の）業務を示す書類	事業計画書等			
32	開発（建築）区域が居住地からおおむね50メートル以内と分かる図書				
33	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入			
34	その他必要とする書類		必要が認められる場合		

添付図書については、当一覧表中「説明等」によるほか、「都市計画法に基づく開発許可制度の解説（平成22年6月版）」第2編 第1章 開発許可申請等の作成及び手続（P350～）に基づき作成すること。

※1 道路：茶色等で着色、排水：青色等で着色、公園等：緑色等で着色

※2 接続先道路については、市道番号、認定幅員、現況幅員及び建築基準法の扱いを記入。