

開発許可申請書類一覧（一般）

	添 付 書 類	説 明 等	備 考	チェック
1	開発行為許可申請書	(赤本 386頁)		
2	委任状		本人申請不要	
3	理由書		市街化区域は不要	
4	公共施設の管理者の同意書	開発行為に関する公共施設の管理者の同意		
5	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合	
6	設計説明書		自己居住用は不要	
7	土地登記簿謄本	申請時以前6ヶ月以内		
8	土地の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合 抵当権等がある場合	
9	工作物の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合 抵当権等がある場合	
10	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの		
11	農用地域除外証明書		申請地が農用地区域内の場合	
12	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
13	残高証明	自己資金がある場合		
14	融資証明	融資を受ける予定がある場合		
15	申請者の業務経歴書			
16	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税		
17	工事施工者の建設機械目録、技術者名簿及び工事経歴書			
18	工事施工者の資格に関する書類	建設業の許可の写し	工事金額500万円以上の場合	
19	設計者の資格に関する書類	卒業証明書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合	
20	開発区域位置図	都市計画図に記入		
21	開発区域図	案内図		
22	公図の写し			
23	現況図			
24	求積図			

	添 付 書 類	説 明 等	備 考	チェック
25	土地利用計画図	杭間距離、予定建築物等の配置、公共施設（※1）、接続道路概要（※2）等を記入		
26	造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色		
27	造成計画断面図			
28	排水施設計画平面図	排水経路：青色等で着色		
29	給水施設計画平面図	給水経路：青色等で着色	自己居住用は不要	
30	がけの断面図			
31	擁壁の断面図			
32	擁壁の計算書		必要に応じて	
33	道路横断面図			
34	排水施設構造図	雨水処理計算等を含む	自己居住用は不要	
35	道路・排水施設の計画縦断面図			
36	排水の放流等に関する書類	道路・水路占用、放流許可書等の写し	必要に応じて	
37	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
38	その他必要とする書類		必要が認められる場合	

添付図書については、当一覧表中「説明等」によるほか、「都市計画法に基づく開発許可制度の解説（平成22年6月版）」第2編 第1章 開発許可申請等の作成及び手続（P350～）に基づき作成すること。

※1 道路：茶色等で着色、排水：青色等で着色、公園等：緑色等で着色

※2 接続先道路については、幅員、市町村道番号等を記入。また、幅員4m未満の場合は、建築基準法第42条第2項の道路か、2項外道路かの別を記入。