

適合証明申請書類一覧（適用除外施設等の新築）

	添付書類	説明等	備考	チェック
1	開発行為等に関する証明交付申請書	(赤本 386頁)		
2	委任状		本人申請不要	
3	理由書		市街化区域は不要	
4	土地登記簿謄本	申請時以前6ヶ月以内		
5	土地権利者の同意書	申請者以外が所有権を有する場合		
6	土地の権利者で開発行為等に同意した者の印鑑証明	同意書作成時のもの		
7	農用地域除外証明書		申請地が農用地区域内の場合	
8	位置図	都市計画図に記入		
9	案内図			
10	公図の写し			
11	求積図			
12	土地利用計画図（配置図）	杭間距離、予定建築物等の配置、公共施設（※1）、接続道路概要（※2）等を記入		
13	排水施設計画平面図	排水経路：青色等で着色		
14	予定建築物等の平面図・立面図	建ぺい率、容積率、道路斜線を記入		
15	既存建築物の敷地及び用途が分かる書類			
16	排水施設構造図	公共施設への接続詳細図等を含む		
17	排水の放流等に関する書類	道路・水路占用・放流許可書等の写し	必要に応じて	

	添付書類	説明等	備考	チェック
農林漁業建築物または農林漁業従事者住宅				
18	耕作面積等を証する書類または生産物の年間の総販売額15万円以上を証する書類			
19	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
20	その他必要とする書類		必要が認められる場合	
公益上必要な建築物				
18	公益事業であることを証する書類			
19	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
20	その他必要とする書類		必要が認められる場合	
仮設建築物				
18	土木事業の内容及び一時的、臨時的施設であることを証する書類			
19	建築物の使用期間、撤去に関する書類			
20	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
21	その他必要とする書類		必要が認められる場合	
その他（市街化区域内の500㎡を超える敷地等）				
18	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
19	その他必要とする書類		必要が認められる場合	

添付図書については、当一覧表中「説明等」によるほか、「都市計画法に基づく開発許可制度の解説（平成22年6月版）」第2編 第1章 開発許可申請等の作成及び手続(P350～)に基づき作成すること。

※1 道路：茶色等で着色、排水：青色等で着色、公園等：緑色等で着色

※2 接続先道路については、幅員、市町村道番号等を記入。また、幅員4m未満の場合は、建築基準法第42条第2項の道路か、2項外道路かの別を記入。