

久喜市議会
平成27年9月定例会
委員会提出議案質疑通告

平成27年9月29日（火）

質疑通告者一覧

【委員会決議第1号 都市計画法第34条第11号の区域指定と開発基準の見直しを求める決議】	
通告第1号 杉野 修 議員	1

**委員会決議
第 1 号**

都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域指定と開発基準の見直しを求める決議

○ 通告第 1 号 杉野 修 議員

これまで久喜市が行なう開発行為に当たっては、住宅の安全性の確保や優良な集団農地の保存、また、地域環境の保全上支障が出ないこと等も勘案された上で許認可がなされてきたはずである。もしも、決議文が懸念をするような「11号区域の開発により、治水機能が失われ」てきたり、「浄化槽設置者の点検、検査」が不十分なために水質悪化となり、「排水路に影響が出る」ことがあってはならないと考える。以下伺う。

- (1) 指摘されている治水機能が失われた箇所、あるいは浄化槽の管理不十分で水路への悪影響が出た箇所が特定できているか伺う。
- (2) 開発がすすんだ背景には、農業後継者不足や、高額な農業用機械の更新時の負担などの課題の存在もある。こうした課題を解決するための農業振興策や総合的なまちづくりの見直しも必要と思われるが、いかがか。
- (3) 今後、決議が最後に求める都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域指定と開発基準の見直しは、開発行為の規制強化と思われるが、一方、その基準が久喜地域に適用され、開発が進むことになれば本末転倒でもある。こうしたことへの歯止めはどのようなことが考えられるか伺う。