

令和7年8月31日

権利者関係各位

久喜駅西口周辺地区権利者の会発起人

大熊 研一

田中 稔

田中 吉長

田村 典久

飛高 孝保

市街地再開発事業に関するご意向調査のご案内  
(久喜駅西口周辺地区)

時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃より久喜駅西口周辺まちづくりに対しまして、多大なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、令和7年7月に示された「久喜駅西口周辺まちづくり基本計画」を踏まえ、A、B、Cブロックの3つを対象区域とする市街地再開発事業の検討を進めていくにあたり、このたび当該3ブロック内の権利者による「久喜駅西口周辺地区権利者の会（以下、「権利者会」という。）」が発足する運びとなりました。今後は、権利者が主体となって事業化に向け具体的な検討に着手してまいりたいと考えております。

つきましては、添付別紙のとおり、市街地再開発事業の検討を具体的に進めていくために、権利者みなさまから率直なご意見をお聞かせいただきたく、意向調査を実施することといたしました。

ご多用中のところ誠に恐縮ですが、意向調査票へご回答くださいますようお願いいたします。

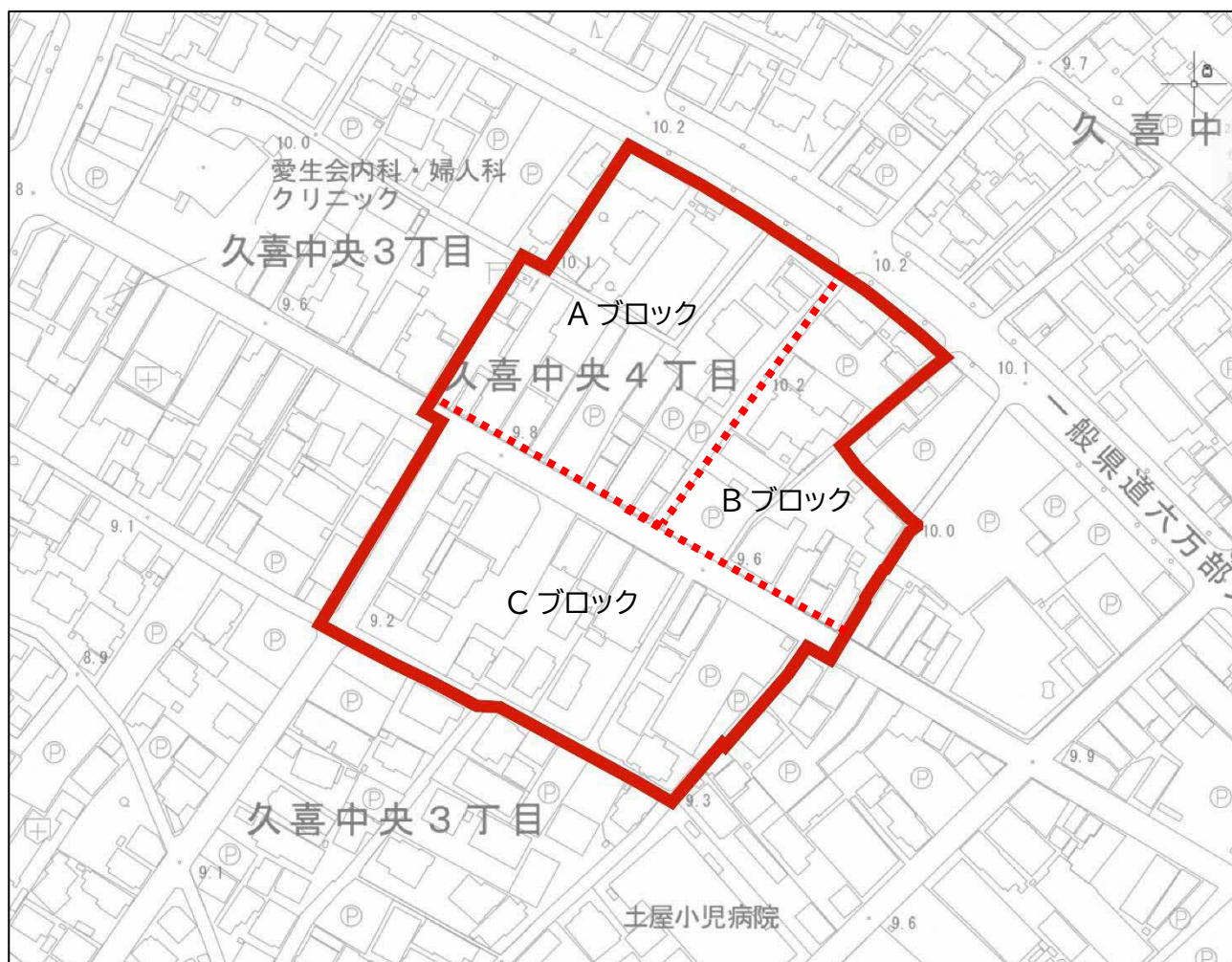
## 記

1. 配布物      ①本状ご案内  
                 ②意向調査票（そのままご回答の上ご返送願います）  
                 ③参考資料 久喜駅西口周辺地区 権利者の会 勉強会資料  
                 ④返送用封筒
2. 提出締切    令和7年9月12日（金）までにご投函をお願いします
3. 問合せ先    久喜市    まちづくり推進部    都市整備課    駅周辺再開発推進室    鈴木・青木  
                 （事務局）    電話      0480-22-1111（内線）4674・4675  
                 E-mail    toshiseibi@city.kuki.lg.jp

以上

## ■調査対象図

意向調査の対象は、下図のエリア内における土地・建物の権利者の方です。



## 意向調査票

今後、市街地再開発事業の検討を具体的に進めていくために、権利者みなさまへの意向調査を実施します。現時点でのお考えを把握するものであり、今回の意向調査が将来にわたり皆様のご意向に拘束力を持つものではありません。率直なご意見をぜひお聞かせください。

また、本調査の結果は、勉強会の内容等の参考とさせていただきます。

### ■ご回答される方について■

※番号があるものは該当箇所に○印

権利者氏名	
回答者との関係	①本人 ②代理人（続柄： 氏名： ）
お電話番号	
ご住所	〒
現在の権利形態	①土地（所有権・借地権）、②建物（所有権）、③共有持ち分（あり・なし）
現状の土地利用	①自己利用（住宅・店舗・その他）、②賃貸（住宅・店舗・駐車場・その他） ③その他（具体的に記載： ）
※共有持ち分がある場合のみ	共有者の間で代表者を定めて、代表者の方を連絡窓口になれますか？ （しない ・ する → 共有代表者氏名： ）

### ■以下、市街地再開発事業についてお尋ねします■

今回、設立した権利者の会では、久喜駅西口周辺地区におけるさまざまな課題を解決していくために、必要な機能や施設、道路やバスターミナル整備などの基本計画を実現すべく市街地再開発事業を基本として事業化検討を実施していきます。この市街地再開発事業について下記の質問にご回答ください。

➡市街地開発事業の詳細は、同封の令和7年8月31日開催の「久喜駅西口周辺地区権利者の会 勉強会資料」をご参照ください。

問1 市街地再開発事業の仕組み等についてご存じですか。（一つ回答：○印）

- ①知っている
- ②名前を聞いたことはあるが、仕組み等はよく知らない
- ③知らないが、興味はある
- ④知らないし、興味もない

問2 久喜駅西口周辺まちづくり基本計画の実現のため、市街地再開発事業を基本として、事業化に向けた検討を進めることについてどのようにお考えですか。（一つ回答：○印）

- ①積極的に検討してほしい
- ②検討をすすめてもよい
- ③どちらでもよい
- ④検討は必要ない（差支えなければ、理由をお聞かせください。） →次ページに理由を記入
- ⑤わからない（差支えなければ、理由をお聞かせください。） →次ページに理由を記入

(問2:理由記入欄)

問3 市街地再開発事業を実施した場合、ご自身の土地や建物について将来の資産活用に関する現時点でのお考えを教えてください。(一つ回答:○印)

- ①土地・建物利用を周辺の人と共同で行ってもよい
- ②条件によっては土地・建物利用を周辺の人と共同で行ってもよい
- ③土地・建物利用を周辺の人と共同で行いたくない
- ④将来の土地・建物利用はわからない

【問3について③、④をご回答いただいた方のみご回答ください】

問4 土地や建物を共同化することに対してのお考えを教えてください。(複数回答可:○印)

- ① 自由な土地・建物利用（個別建替えなど）をしたいから
- ② 自分の資産がどうなるかわからないから
- ③ 代替地や建物の条件（間取りや大きさなど）がわからないから
- ④ 地域コミュニティがなくなるのが困るから
- ⑤ スケジュールや信頼性に不安があるから
- ⑥ 親族の理解が必要、相続の問題があるかもしれないから
- ⑦ その他（自由記述）

(問4:理由記入欄)

意向調査は以上です。

そのほか、久喜駅西口周辺まちづくり基本計画や市街地再開発事業に関することなど、駅周辺まちづくりについてご意見がございましたらご自由にお書きください。

(自由記述欄)