

《合併15周年記念》
久喜市の未来を語らうタウンミーティング
～住み続けたいまちの実現に向けて～

日 時 : 令和7年11月1日(土) 10時~11時15分
場 所 : 毎日興業アリーナ久喜
参加人数 : 21名

【意見交換要旨】

①. 市街化調整区域の開発と土地利用について

主な意見・提案	市長の回答(要旨)
江面地区はインターチェンジや圏央道至近という好立地にもかかわらず、市街化調整区域の制約により開発が進まず、耕作放棄地の増加も懸念されます。土地利用の方向性など、長期的な都市計画ビジョンを示してほしいです。	市街化調整区域の開発には大きな制約がありますが、インターチェンジ周辺は民間投資を呼び込む可能性があります。ただし、開発には地権者全員の同意(合意形成)が不可欠であり、過去には同意が得られず頓挫した経緯もあります。今後は、農地の集約や担い手への継承も視野に入れつつ、様々な制約の中で、地域の皆様の協力のもと長期的なビジョンで開発を推進してまいります。

②. 耕作放棄地の適正管理と空き家対策について

主な意見・提案	市長の回答(要旨)
近隣の耕作放棄地で雑草が繁茂し、周辺住民が困惑している。相続未登記や権利者の不在により地権者が対応しない場合、市としてどのような対策が可能か伺います。	私有地への介入は法的な難しさがありますが、深刻な課題と認識しています。空き家対策では、管理不全に陥る前の流通促進や、更地にしても固定資産税の負担増を抑える減免措置の活用を推進しています。農地の管理については、農業委員会と連携し、所有者への指導など具体的な対応について確認・検討してまいります。

③. 高齢者の移動支援と自転車走行環境の整備について

主な意見・提案	市長の回答(要旨)
免許返納後の高齢者は自転車利用が増えるため、段差解消や安全な専用道路の整備など、歩行者と自転車の双方に配慮した環境を整えてほしいです。	本市は平坦な地形を活かし、自転車利用に適した地域です。今後の都市計画道路の整備にあたっては、歩行者・自転車・自動車が安全に分離・共存できる構造を検討します。また、「道の駅」を拠点とした自転車愛好家の環境整備を進め、安全で快適な「自転車のまちづくり」を推進してまいります。

④. 菖蒲地区の活性化とインフラ整備について

主な意見・提案	市長の回答（要旨）
鉄道駅がなく交通インフラのポテンシャルが他地区より劣る菖蒲地区では人口減少が懸念されます。余熱利用施設や「道の駅」を核とした活性化策に期待しており、さらなる賑わい創出に向けた取り組みをお願いします。	菖蒲地区は買い物の利便性が高く、若い世代を呼び込むポテンシャルを秘めています。「道の駅」をスポーツ・レクリエーション拠点として整備するほか、本多静六記念公園や余熱利用施設といったファミリー層に魅力的な施設を活用し、賑わいを創出します。交通インフラについては、埼玉高速鉄道（地下鉄7号線）の延伸に向け、今後も長期的な視野で要望活動を継続してまいります。

⑤. 住み続けたいまちの実現に向けた魅力発信について

主な意見・提案	市長の回答（要旨）
住み続けたいまちの実現に向けて、特に若者世代に対する魅力発信と定住促進の取り組みを強化してほしいです。	若者が広い世界で活躍しつつ、将来「久喜市に帰ってきたい」と思える魅力ある故郷づくりを目指します。そのために、都市機能の強化と民間投資の促進に注力し、久喜駅西口再開発をはじめとする重点施策を着実に成功させることで、次世代へ希望あふれる未来をつないでまいります。

⑥. 旧市町・市境周辺の道路整備について

主な意見・提案	市長の回答（要旨）
桜田と青毛間や、栗橋から近隣市町（大利根方面）へ向かう境界付近の道路状況が悪いため、優先的な改修と整備を要望します。	旧市町の外縁部や市境付近の整備には課題があると認識していますが、現在は各地区を結ぶ基幹道路の整備を重点的に進めています。栗橋と東鷲宮を直結する佐間八甫線は令和8年3月に開通予定です。将来的には鷲宮の産業団地を經由して青毛まで繋がる、さいたま栗橋線のバイパス機能を持つ新路線の整備にも着手し、広域的な利便性向上を図ります。

⑦. 公共施設個別施設計画の推進と総合運動公園周辺の産業廃棄物撤去について

主な意見・提案	市長の回答（要旨）
将来を見据えた公共施設個別施設計画を、揺るぎない姿勢で完遂してほしいです。また、総合運動公園周辺に埋設された産業廃棄物の撤去計画や搬出ルートについて、地元住民への丁寧な説明をお願いします。	将来の人口減少を見据え、公共施設を削減・集約する基本方針は今後も堅持します。総合運動公園周辺の産業廃棄物撤去は最重要課題であり、現在は処分のための成分調査を進めている段階です。搬出路は閉鎖中の市民プール跡を活用するなどの検討を行っていますが、具体的な手法が確定し次第、速やかに地元の皆様へ説明を行い、解決を図ってまいります。