

久喜市立菖蒲南中学校の跡地活用に関する  
サウンディング型市場調査実施要領

令和7年5月

久喜市 総合政策部

アセットマネジメント推進課

## 1 調査の目的

令和4年3月に閉校となった久喜市立菖蒲南中学校の跡地活用に向け、民間事業者の皆様との対話及び意見交換を行うことにより、地域活性化に資する活用のアイデアを見出すことを目的としています。

## 2 不動産の概要

所在地：埼玉県久喜市菖蒲町小林110番地

敷地面積：24,370.25㎡（実測）

建物状況：管理特別教室棟、技術室、屋内運動場は耐震補強済み

インフラ：上水道、下水道（浄化槽）、電気（高圧）、ガス（LPガス）

接道：県道川越栗橋線（幅員約11m）他

アクセス：圏央道 桶川加納インターチェンジから車で約8分

JR高崎線 桶川駅から車で約17分

敷地内における既存建築物の概要は、下記のとおりです。

名称	建築年	構造・階数	面積	図面番号
管理特別教室棟	S47	鉄筋コンクリート造 3階建	2,383㎡	①-1, -2
管理特別教室棟	H4	鉄筋コンクリート造 3階建	470㎡	①-3
技術室	S47	鉄骨造 平屋建	324㎡	②
倉庫	S47	鉄骨造 平屋建	156㎡	③
石油倉庫	S47	鉄骨造 平屋建	8㎡	⑥
屋内運動場(体育館)	S54	鉄骨造 平屋建	1,654㎡	⑧
石油倉庫	S60	鉄骨造 平屋建	5㎡	⑩
屋外便所	S62	鉄骨造 平屋建	16㎡	⑪
相談室	S62	鉄骨造 平屋建	33㎡	⑫
体育小屋	H1	鉄骨造 平屋建	93㎡	⑮
合計			5,142㎡	

※上記のほか、自転車置き場3棟あり

## 3 都市計画法に基づく規制

区域区分：市街化調整区域

用途地域：指定なし

防火地域、都市計画施設、地区計画等：指定なし

条例による区域指定：久喜市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第5条第2項による既存の集落

## 4 サウンディングの内容

### (1) サウンディング参加対象者

久喜市立菖蒲南中学校跡地の利活用による事業に関心のある法人又は団体。  
ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ・地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者（契約を締結する能力を有しない者等）
- ・久喜市建設工事等の契約に係る指名停止等の措置要綱（平成 22 年 3 月 23 日告示第 25 号）に基づく指名停止措置を受けている者
- ・会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団に該当する者
- ・法人税、消費税及び市税等を滞納している者

### (2) 本市が求める提案

本市のまちづくりに関する各種計画（総合振興計画、都市計画マスタープラン等）の趣旨を踏まえ、地域の活性化に資する様々な活用方法の提案をお待ちしています。

提案に当たっては、以下の内容を盛り込むようにしてください。

- ・活用のコンセプト
- ・事業実施計画（事業の開始時期、概算事業費、スケジュールなど）
- ・既存建物の活用の有無
- ・地域貢献の取組み
- ・活用における課題
- ・契約方法（売買又は賃貸、希望価格帯など）
- ・事業実施に当たっての市への要望等

## 5 参加方法等

### (1) 現地見学会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者を対象に、現地見学会を開催します。

- ・見学会開催日時

令和7年6月2日（月）10：00開始

- ・開催場所

久喜市立菖蒲南中学校跡地（埼玉県久喜市菖蒲町小林110）

- ・申込期間

令和7年5月7日（水）～令和7年5月23日（金）

- ・申込方法

参加を希望する方は、様式1の見学会参加申込書に必要事項を記入の上、上記の期間内に「7 問い合わせ先」に記載されているアドレスにメールでご連絡ください。メールの件名は【サウンディング見学会参加申込】としてください。

### (2) サウンディングの実施

- ・実施期間

令和7年7月1日（火）～令和7年7月11日（金）※土日除く

- ・所要時間

30分から1時間程度

- ・場所

久喜市内公共施設（日程により会場が異なります）

- ・申込期間

令和7年5月7日（水）～令和7年6月20日（金）

- ・申込方法

様式2のエントリーシートに必要事項を記入の上、メールで提出してください。メールの件名は【サウンディング参加申込】としてください。

- ・提案書の提出

「4（2）本市が求める提案」を踏まえ、様式3のサウンディング提案書を作成の上、令和7年6月25日（水）までにメールで提出してください。

メールの件名は【サウンディング提案書の提出】としてください。

### (3) サウンディング結果の公表

サウンディングの結果については、事業者の知的財産等に配慮し公表する予定です。事業者名は公表しません。

#### (4) スケジュール

現地見学会の申込期限	令和7年5月23日(金)
現地見学会の開催	令和7年6月2日(月)
サウンディングの申込期限	令和7年6月20日(金)
サウンディング提案書の提出	令和7年6月25日(水)
サウンディングの実施	令和7年7月1日(火) ～7月11日(金)
サウンディング結果の公表	令和7年7月下旬以降

#### (5) その他

- ・本要領に対する質問を随時受け付けます。「7 問い合わせ先」に記載されているメールでご連絡ください。回答は、メールにて行います。
- ・サウンディングは、個別に行います。参加者数は、1事業者につき3名以内としてください。
- ・様式3のサウンディング提案書とは別に説明資料を作成する場合は、当日8部ご用意ください。
- ・説明時間は、10～15分程度を目安としてください。

### 6 留意事項

- ・サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等における評価の対象にはなりません。
- ・サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ・ご提出いただいた書類及び資料は、返却しません。
- ・本サウンディングに当たり知り得た情報を、市の許可なく第三者に提供することを禁じます。
- ・サウンディングの終了後、必要に応じて追加の質問等をさせていただく場合がありますので、ご協力をお願いします。

### 7 問い合わせ先

〒346-8501 埼玉県久喜市下早見85-3  
久喜市 総合政策部 アセットマネジメント推進課  
管理・計画係 古畑、諏訪  
電話：0480-22-1111 (内線2462、2463)  
メール：asset@city.kuki.lg.jp