

令和6年度

第1回久喜市空家等対策協議会会議録

令和7年3月18日（火） 開会

令和7年3月18日（火） 閉会

久 喜 市

様式第 2 号（第 5 条関係）

発 言 者 ・ 会 議 の て ん 末 ・ 概 要	
久喜市空家等対策協議会委員委嘱式	
○司会（根本課長）	皆さん、こんにちは。 今日は、お忙しい中、ご参加いただきましてありがとうございます。 市長の前の公務が若干遅れておりまして、到着が少し遅れますので、次第では委嘱式となっていますが、皆様方の自己紹介から始めさせていただきます。 それでは恐縮ながら、委員の皆様から名簿順に、立石様から一言ずつよろしく願いいたします。 （委員自己紹介）
○司会（根本課長）	続きまして、事務局の職員の紹介です。 （事務局紹介）
○司会（根本課長）	続きまして、お手元に資料があるかと思いますが、そちらの確認をさせていただきたいと思います。 まず 1 枚目が本日の次第、そして資料 1、久喜市空家等対策協議会について、資料 2、久喜市空家等対策計画の補足資料、そして、今日配布させていただいております資料 3、特定空家

等及び管理不全空家等の認定と措置の状況、こちらの資料3が非公開のものになりますので、お帰りの際には、テーブルの上に置いてお帰りいただければと思います。

そして資料4、久喜市空き家の活用サポート窓口（いえかつKUKI）の事業者募集について、資料5、第2次久喜市空家等対策計画策定スケジュール（案）、そして資料名はついていませんが、冊子の久喜市空家等対策計画、こちらの冊子をお配りしているかと思いますが、お手元にございますか。

それから、久喜市空家等対策協議会条例、久喜市空家等の適切な管理に関する条例、久喜市空家等の適切な管理に関する条例施行規則、そして、久喜市空家等対策協議会委員名簿、最後に、傍聴要領、資料が多数ございますが、皆様お手元にございますか。

（不足なし）

（市長入室）

○司会（根本課長）

改めまして、皆様こんにちは。

お忙しい中、お集まりいただきましてありがとうございます。

ただいまから令和6年度第1回久喜市空家等対策協議会を開催いたします。

司会進行を務めさせていただきます、交通住宅課長の根本と申します。

どうぞよろしくお願いいたします。

ただいまから、久喜市空家等対策協議会委嘱式を執り行いたいと存じます。

初めに、梅田市長から委嘱書を交付させていただきます。

お手元の名簿順に交付させていただきますので、お名前を呼ばれた方は、その場でご起立をお願いいたします。

(委嘱書交付)

○司会（根本課長）

なお、尾崎彰吾様につきましては、遅れるとのご連絡をいただいております。

また、阿部勝永様におかれましては、本日所用がございまして、欠席となりますので、ご報告をさせていただきます。

以上をもちまして、久喜市空家等対策協議会委嘱式を終わらせていただきます。

令和6年度第1回久喜市空家等対策協議会

○司会（根本課長）

それでは引き続き、令和6年度第1回久喜市空家等対策協議会を開催させていただきます。

開会に先立ちまして、現在の出席委員についてご報告申し上げます。

委員12名中、出席が現時点10名で委員の過半数に達しておりますので、久喜市空家等対策協議会条例第6条第2項の規定により、会議が成立いたしますことをご報告いたします。

続きまして、皆様にいくつかご了承いただきたいことがございます。

市では、審議会等の会議の公開に関する条例に基づきまして、会議は原則公開としております。

傍聴を希望される方がいる場合は、受け入れるものでございます。

傍聴につきましては、お手元の傍聴要領のとおり執り行いたいと存じます。

なお、本日の傍聴人は1名でございます。

議題の中で一部非公開の部分がございしますので、傍聴人の方におかれましては、一時退出をお願いすることがございます。

大変お手数ではございますが、ご協力をお願いいたします。

本会議は、市の附属機関であるため、会議録を作成し、ホームページ等で公開いたします。会議録は、あいさつなどは省略し、発言者の趣旨を変えずに、全文記録方式、または全文記録方式に近い形で作成し、30日以内に市民の皆様に公開となります。

会議の内容を録音させていただきますので、ご了解をお願いしたいと存じます。

なお、会議録の確認については、原案を作成後、お2人の委員に確認いただき、署名をもって確定とさせていただきます。

次に、本会議の委員名簿も公開となります。

お手元にお配りしております名簿のような形で、市ホームページで公開いたします。

また、他の附属機関と合わせて、公職者名簿を作成し、公文書館にて市民が閲覧できるようにしております。

こちらは、職名、氏名、住所、電話番号、委嘱期間を掲載しておりますが、住所、電話番号は空欄とし、職名、氏名、委嘱期間のみを掲載させていただきたいと考えておりますので、よろしく願いいたします。

それでは先ほど資料の確認はさせていただきましたので、次第の2、市長あいさつになります。

開会にあたり梅田市長からごあいさつをお願いいたします。

○梅田市長

(開会あいさつ)

○司会（根本課長）

ありがとうございました。

それでは次第の3、会長及び副会長の選出に入らせていただきます。

本日は委員委嘱後の最初の協議会でございますので、空家等対策協議会条例第5条第1項の規定により、会長及び副会長を選出していただくこととなります。

なお、条例第6条第1項の規定により、最初の会議は市長が招集することになっております

ことから、市長を仮議長として進めさせていた
だきたいと存じます。

市長、よろしくお願いいたします。

○梅田市長

それでは会長、副会長が決まるまで暫時仮議
長を進めて参りますので、よろしくお願いいたします
す。

協議会条例第5条第1項により、協議会は、
会長及び副会長1人を、委員の互選によって定
めることになっています。

会長、副会長の選出につきまして、どのよう
に取り計らったらよろしいですか。

ご意見をお願いします。

挙手をお願いいたします。

○都丸委員

梅田市長に会長をお願いしたいと思います。

○梅田市長

ただいま、都丸委員さんから、私を推薦して
いただくというご意見がありましたが、他にご
意見ありますか。

(異議なし)

○梅田市長

それでは異議なしということで、私でよろし
ければ引き受けさせていただきます。

続きまして副会長の選出をお願いしたいと存
じます。

副会長の選出につきましては、どなたかご意
見ありますか。

挙手をお願いしたいと存じます。

○都丸委員

上原委員に副会長をお願いしたいと思います

す。

○梅田市長

ただいま都丸委員さんから副会長に上原委員
さんのご意見がありましたが、委員の皆さんい
かがですか。

皆さんよろしいですか。

(異議なし)

○梅田市長

上原委員さん、お引き受けいただけますか。

○上原委員

かしこまりました。

よろしくお願いいたします。

○梅田市長

ありがとうございます。

それでは、ご本人の了解をいただきましたの
で、上原委員さんを副会長と決定させていただ
きます。

それでは、会長、副会長が選出されましたの
で、ここで仮議長の任を解かせていただきま
す。

○司会（根本課長）

ありがとうございました。

ここで、お手数ではございますが、梅田会長
は少し右にご移動いただきまして、会長席へ、
上原副会長は副会長席にご移動をお願いいたし
ます。

それでは梅田会長と上原副会長にそれぞれ就
任のごあいさつを賜りたいと存じます。

初めに、梅田会長よろしくお願いいたします
す。

○梅田会長

(会長あいさつ)

○司会（根本課長）	ありがとうございました。 次に上原副会長お願いいたします。
○上原副会長	(副会長あいさつ)
○司会（根本課長）	ここで、尾崎様が到着されましたので、市長より委嘱書を交付いたします。 (委嘱書交付)
○司会（根本課長）	ありがとうございました。 それでは、次第の４、議題に移らせていただきます。 会議の進行につきましては、久喜市空家等対策協議会条例第６条第１項の規定により、会長であります、梅田会長に議長をお願いしたいと存じます。 よろしくお願いします。
○議長（梅田会長）	それではしばらくの間、議事進行を務めさせていただきます。 はじめに本日の会議にあたり、会議録の署名委員についてお諮りいたします。 今回の会議録の署名委員ですが、私の他にもう１人の署名をいただきたいと存じます。 名簿順でいきますと立石委員さんになりますので、お願いしてよろしいですか。
○立石委員	かしこまりました。
○議長（梅田会長）	ありがとうございます。 会議録の署名については、そのようにさせていただきます。

それでは、議題に入ります。

議題 1、久喜市空家等対策協議会について、事務局から説明をお願いいたします。

○事務局（飯塚課長補佐）（資料 1 に基づき説明）

○議長（梅田会長） それでは、ただいまの説明につきまして、何かご質問などはいかがですか。

特によろしいですか。

それでは続きまして議題 2、久喜市空家等対策計画についての説明をお願いいたします。

○事務局（飯塚課長補佐）（資料 2、久喜市空家等対策計画に基づき説明）

○議長（梅田会長） ただいま事務局から説明いただきましたが、この点につきまして何かご質問などありますか。

内容が盛りだくさんなので、ゆっくりまた資料を読んでいただいて、何か質問があれば、会議終了後でも構いませんので、この場は進めさせていただきます。

続きまして、議題 3 に参ります。

特定空家等及び管理不全空家等の認定と措置の状況については、個人情報に関する事項の説明となります。

傍聴要領第 2 項に基づき、非公開とさせていただきますと存じますので、傍聴人の方は一時退出をお願いします。

（傍聴人退室）

○議長（梅田会長）

それでは事務局から説明をお願いします。

個人情報につき非公開

○議長（梅田会長）

それでは、議題３を終了し、傍聴人の方に再度入室していただきます。

（傍聴人入室）

○議長（梅田会長）

傍聴人の方、ご協力ありがとうございました。

続きまして、議題４、久喜市空き家の活用サポート窓口（いえかつKUKI）の事業者募集について事務局から説明をお願いします。

○事務局（飯塚課長補佐）（資料４に基づき説明）

○議長（梅田会長）

ただいまの事務局からの説明について、ご質問、ご意見などありますか。

無いようですので、今回の案件については、事業者を通年で募集していくということで、皆さんよろしいですか。

（異議なし）

○議長（梅田会長）

ありがとうございました。

続きまして議題５、第２次久喜市空家等対策計画策定スケジュール案について事務局から説明をお願いします。

○事務局（飯塚課長補佐）（資料５に基づき説明）

○議長（梅田会長）

ただいまの事務局からの説明についてご質問、ご意見などございますか。

こちらの件もよろしいですか。

以上でよろしければ議事がこれで終了となり

ます。

ここで議長の任を解かせていただきます。

進行にご協力ありがとうございました。

○司会（根本課長）

ありがとうございました。

続きまして、次第の5、その他といたしまして、事務局より事務連絡をお願いします。

○事務局（福地主任）

次回の協議会の開催でございますが、令和8年1月を予定しております。

会議の開催については、改めて通知させていただきますのでよろしくお願いいたします。

また、本日配布した資料3は、個人情報に該当する部分がございますので、委員の皆様におかれましては、机に置いたままご退室をお願いいたします。

○司会（根本課長）

ありがとうございました。

委員の皆様から、全体を通しまして、ご質問やご意見ございますか。

（意見、質問なし）

○司会（根本課長）

ありがとうございます。

以上で本日予定しておりました議題はすべて終了いたしました。

最後に、上原副会長から閉会のごあいさつを頂きたいと存じます。

○上原副会長

（閉会あいさつ）

○司会（根本課長）

上原副会長ありがとうございました。

大変お疲れ様でございました。

本日はありがとうございました。

会議のてん末・概要に相違ないことを証明するためにここに署名する。

令和7年3月28日

会長 梅田 修一

委員 立石 有作

審 議 会 等 会 議 録

(注)特に署名等を要しない審議会等については、事務局名を記入する。