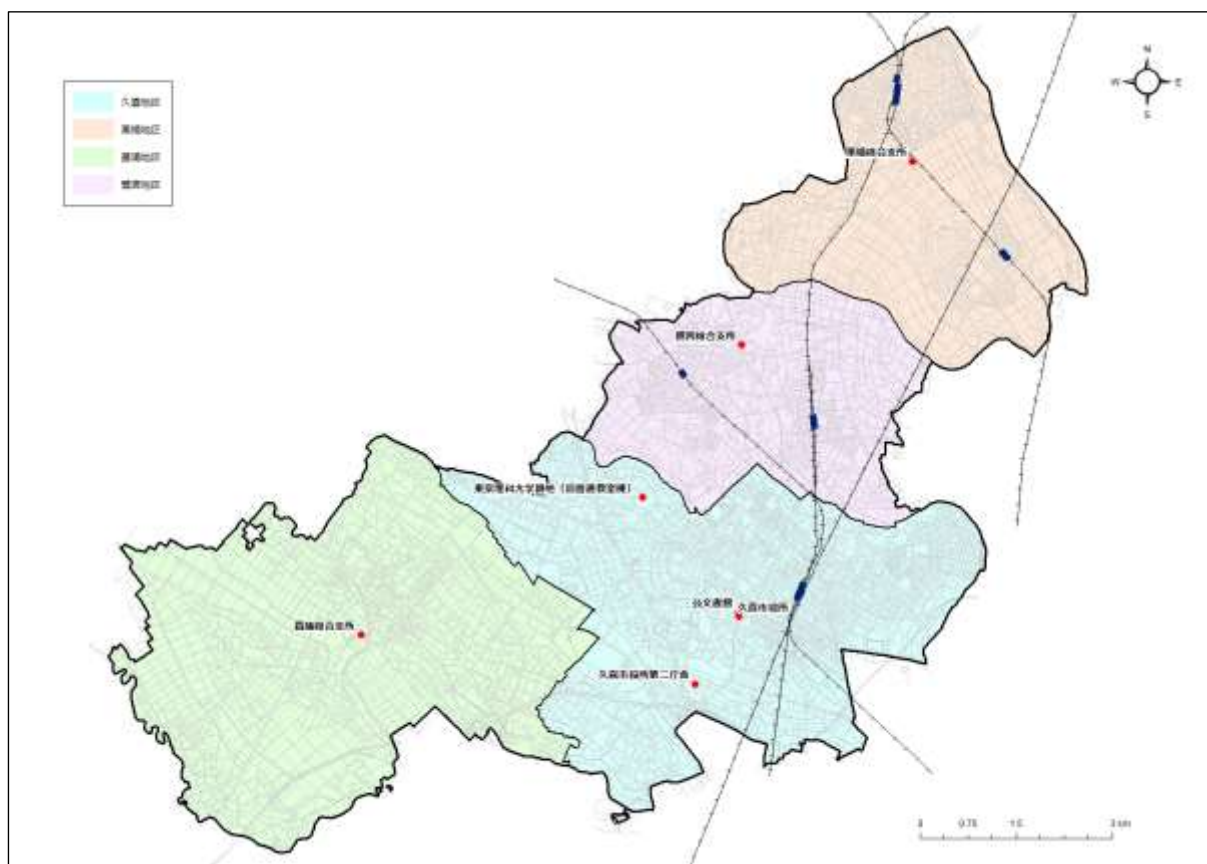


久喜市公共施設個別施設計画

令和3年3月



5.1 行政系施設



(1) 対象施設の概要

施設中分類	No.	施設名称	総延床面積 (m)	主要棟					避難所指定	複合施設/備考
				構造	建築年	経過年数	劣化度総合評価点	耐震状況		
庁舎等	1	久喜市役所	8,165.25	SRC造	1980	40	812.0	旧耐震 (改修済)		—
	2	久喜市役所第二庁舎	1,100.34	RC造	1980	40	797.0	旧耐震 (改修不要)		—
	3	葛尾総合支所	5,055.88	SRC造	1988	32	658.0	新耐震		葛尾コミュニティセンター、ファミリー・サポート・センター-葛尾
	4	栗橋総合支所	4,175.32	SRC造	1972	48	506.0	旧耐震 (改修不要)		—
	5	鷲宮総合支所	6,989.66	SRC造	1990	30	472.0	新耐震		—
	6	東京理科大学跡地 (旧普通教室棟)	8,786.13	RC造	1993	27	653.0	新耐震	指定緊急・指定補助	—
その他行政系施設	7	公文書館	1,679.62	RC造	1993	27	873.0	新耐震		—

(2) 配置の適正化方針

分類別	集約化	機能移転	複合化	民間施設の活用 (代替)	実施主体変更	転用	廃止	譲渡	
配置の適正化方針	○	○	○			○			
	<p>◆市役所新庁舎を建設し、各地区に分散する行政本庁機能を1施設に集約化する。</p> <p>◆総合支所の余剰スペースに他機能を複合することで、地域の活動拠点施設として再整備する。</p>								
配置状況	現在の配置					適正化後の配置			
	各地区に1箇所を目安				▷	市全域に1箇所を目安			

(3) 個別施設の方向性と取組み時期

No.	施設名	将来更新	分類	長期計画		第1期計画 2021~2029					第2期 2030~2038		第3期 2039 ~ 2047	第4期 2048 ~ 2055	
				方向性	取組内容	2021	2022	2023	2024	2025	後期	前期	後期		
1	久喜市役所	×	機能 建物	集約化 除却	本庁舎機能を集約し、新庁舎を建設する。行政本庁機能はすべて移転し、現本庁舎は除却する。						集約化 除却				
新1	(新)久喜市役所本庁舎(新庁舎)	—	機能 建物	維持 新築	本庁舎機能を集約し、保健センター、子育て支援施設を併設した新庁舎を建設する。第2期以降、機能、建物ともに維持する。						新築				
2	久喜市役所第二庁舎	—	機能 建物	集約化 転用	新庁舎へ機能を移転・集約し、建物は改修のうえで、江面コミュニティセンターに転用する。						集約化 転用	江面コミュニティセンター(市民文化施設)に転用			
3	菖蒲総合支所	○	機能 建物	縮小 維持 更新	総合支所機能を縮小し、行政サービスセンター、コミュニティセンター、図書室を有する複合拠点施設として再整備し、使用を継続する。第4期を目的に更新する。						縮小 複合化			更新	
4	栗橋総合支所	×	機能 建物	移転 除却	総合支所機能を縮小して(新)栗橋市民プラザ(行政)へ移転し、建物は除却する。						集約化 除却				
新2	(新)栗橋市民プラザ(行政)	—	機能 建物	維持 新築	第1期中に建設し、行政サービスセンター、図書室、コミュニティセンターの機能を有する複合拠点施設として整備する。						新築				
5	鷲宮総合支所	—	機能 建物	廃止 転用	総合支所機能を廃止し、教育支援施設、生涯学習施設を有する複合施設として使用を継続する。						複合化 廃止	教育支援施設(学校教育系施設)、生涯学習施設(市民文化施設)に転用			
旧1	ふれあいセンター久喜(行政)	○	機能 建物	維持 更新	ふれあいセンター久喜に行政サービス機能を追加し、行政系機能を有する複合施設として再整備する。第3期を目的に更新する。						追加 転用	ふれあいセンター久喜の一部を転用		更新	
新3	(新)久喜東複合施設(行政)	—	機能 建物	維持 新築	ふれあいセンター久喜の耐用年数の到達に応じて、行政サービスセンター、児童センター、中央図書館、コミュニティセンター機能を有する複合施設として更新する。									新築	
6	公文書館	×	機能 建物	移転 除却	機能、建物ともに当面維持し、第3期を目的に機能を移転して建物は除却する。									移転 除却	
7	東京理科大学跡地(旧普通教室棟)	×	機能 建物	集約化 譲渡	鷲宮総合支所へ教育委員会機能を移転し、建物は公共施設としては使用せず、譲渡する。	集約化 譲渡									

(4) 施設総量の推移

現有面積 (㎡)	第1期満了時点(㎡)	第2期満了時点(㎡)	第3期満了時点(㎡)	第4期満了時点(㎡)
	削減率	削減率	削減率	削減率
35,952.20	27,679.62	27,679.62	26,000.00	24,500.00
	23.0%	23.0%	27.7%	31.9%
あるべき値	25,608.40	25,608.40	25,608.40	25,608.40

5.3 医療・保健施設



(1) 対象施設の概要

施設中分類	No.	施設名称	総延床面積 (m)	主要棟				避難所指定	複合施設/備考
				構造	建築年	経過年数	劣化度総合評価点		
医療施設	1	久喜市休日夜間急患診療所	103.50	RC造	1986	34	464.0	新耐震	中央保健センター
保健施設	2	中央保健センター	1,096.60	RC造	1986	34	464.0	新耐震	久喜市休日夜間急患診療所
	3	富浦保健センター	716.36	RC造	1989	31	730.0	新耐震	—
	4	栗橋保健センター	1,021.05	RC造	1987	33	571.0	新耐震	—
	5	鷺宮保健センター	572.60	RC造	1979	41	535.0	旧耐震 (改修不要)	—

(2) 配置の適正化方針

分類別	集約化	機能移転	複合化	民間施設の活用 (代替)	実施主体変更	転用	廃止	譲渡	
配置の適正化方針	○			○	○				
	<p>◆保健福祉・子育て支援の拠点施設を市役所新庁舎に併設して建設し、各地区に分散する保健センターを1施設に集約する。</p> <p>◆久喜市休日夜間急患診療所は、複数の当番医での対応への移行を基本方針とする。</p>								
配置状況	現在の配置					適正化後の配置			
	各地区に1箇所を目安				▷	市全域に1箇所を目安			

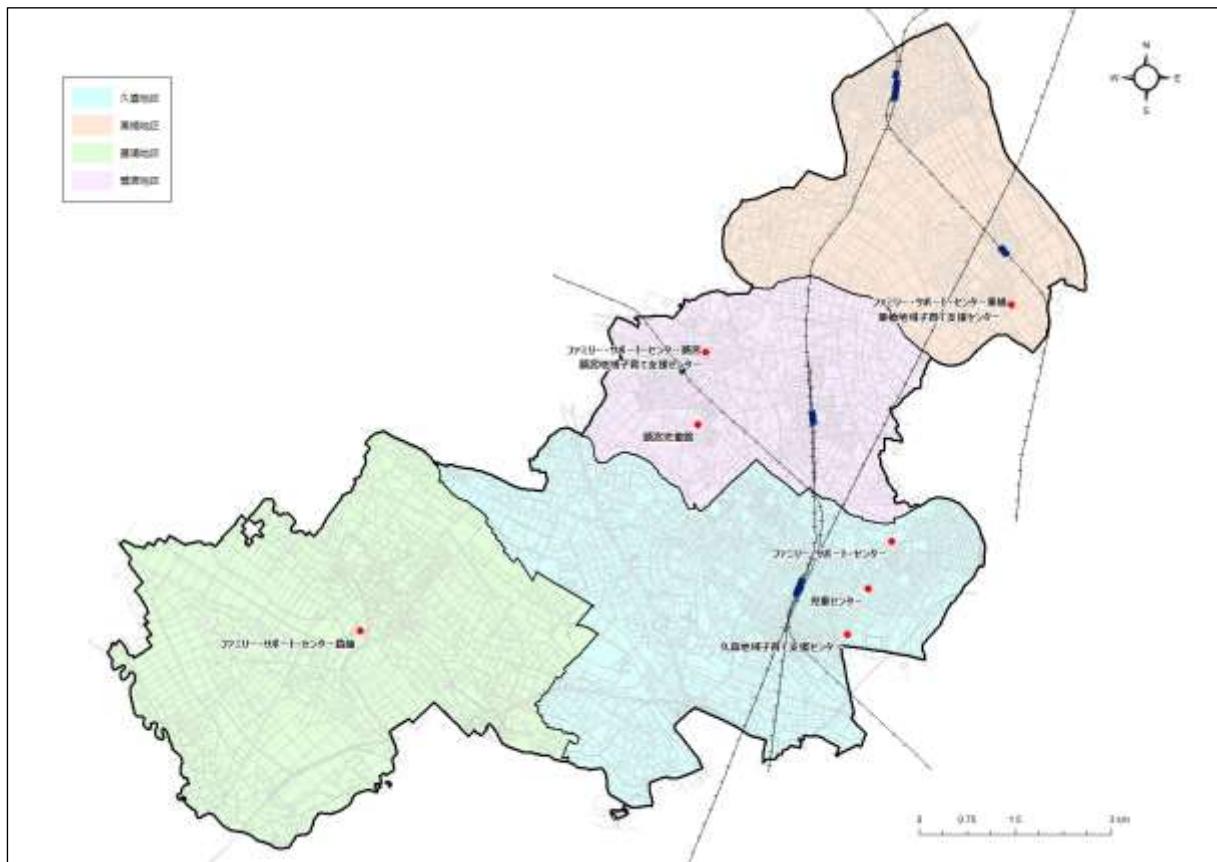
(3) 個別施設の方向性と取組時期

No.	施設名	将来更新	分類	長期計画		第1期計画 2021~2029					第2期 2030~2038		第3期	第4期
				方向性	取組内容	2021	2022	2023	2024	2025	後期	前期	後期	2039 ~ 2047
1	久喜市休日夜間急患診療所	×	機能	民間活用	機能を廃止し、複数の当番医での対応への移行を基本方針とする（建物の方向性は、中央保健センターに準じる）。						民間活用			
			建物	除却							除却			
2	中央保健センター	×	機能	集約化	市役所新庁舎に併設して新築する保健センターへ機能を集約し、建物は除却する。						集約化			
			建物	除却							除却			
3	菖蒲保健センター	×	機能	集約化	市役所新庁舎に併設して新築する保健センターへ機能を集約し、建物は除却する。						集約化			
			建物	除却							除却			
4	栗橋保健センター	×	機能	集約化	市役所新庁舎に併設して新築する保健センターへ機能を集約し、建物は除却する。						集約化			
			建物	除却							除却			
5	鷺宮保健センター	×	機能	集約化	市役所新庁舎に併設して新築する保健センターへ機能を集約し、建物は除却する。						集約化			
			建物	除却							除却			
新4	(新) 保健・子育て複合施設 (保健センター)	—	機能	維持	既存の保健センター機能を集約し、保健福祉の拠点施設として、第1期中に市役所新庁舎に併設して新築する。						新築			
			建物	新築										

(4) 施設総量の推移

現有面積 (㎡)	第1期満了時点(㎡)	第2期満了時点(㎡)	第3期満了時点(㎡)	第4期満了時点(㎡)
	削減率	削減率	削減率	削減率
3,510.11	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	71.5%	71.5%	71.5%	71.5%
あるべき値	2,722.85	2,518.10	2,317.19	2,219.75

5.7 子育て支援施設



(1) 対象施設の概要

施設中分類	No.	施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟					避難所 指定	複合施設/備考
				構造	建築年	経過 年数	劣化度総合 評価点	耐震状況		
児童センター・児童館	1	児童センター	550.80	RC造	1990	30	417.0	新耐震	指定緊急・福祉	—
	2	鶯宮児童館	503.68	RC造	1983	37	468.0	新耐震		—
ファミリー・サポート・センター	3	ファミリー・サポート・センター	92.89	RC造	1998	22	808.0	新耐震		ふれあいセンター久喜
	4	ファミリー・サポート・センター-葛城	32.02	SRC造	1988	32	693.0	新耐震		葛城総合支所、葛城コミュニティセンター
	5	ファミリー・サポート・センター-栗橋	7.80	RC造	2006	14	874.0	新耐震		栗橋コミュニティセンター、栗橋地域子育て支援センター
	6	ファミリー・サポート・センター-鶯宮	35.43	LGS造	2012	8	981.6	新耐震		鶯宮地域子育て支援センター
地域子育て支援センター	7	久喜地域子育て支援センター (ばかばか)	70.00	S造	2008	12	846.1	新耐震	指定緊急・福祉	ひまわり保育園
	8	栗橋地域子育て支援センター (くぶる)	279.68	RC造	2006	14	824.0	新耐震	指定緊急・福祉	栗橋コミュニティセンター、ファミリー・サポート・センター-栗橋
	9	鶯宮地域子育て支援センター (すまいる)	273.98	LGS造	2012	8	981.6	新耐震	指定緊急・福祉	ファミリー・サポート・センター-鶯宮

(2) 配置の適正化方針

分類別	集約化	機能移転	複合化	民間施設の活用（代替）	実施主体変更	転用	廃止	譲渡	
	配置の適正化方針	○	○	○					
<p>◆児童センター・児童館は、各地区に1箇所を目安とした配置は維持するものの、他施設への機能移転、複合化を推進し、総量の削減を図る。</p> <p>◆保健福祉・子育て支援の拠点施設を市役所新庁舎に併設して建設し、各地区に1箇所設置しているファミリー・サポート・センターを1箇所に集約する。</p> <p>◆子育て支援センターは現状の配置を維持するものの、他施設への機能移転や複合化を行うことで、総量削減を図る。</p>									
配置状況	現在の配置				適正化後の配置				
	(児童センター・児童館) 各地区に1箇所を目安				▷	(児童センター・児童館) 各地区に1箇所を目安			
	(ファミリー・サポート・センター) 各地区に1箇所を目安				▷	(ファミリー・サポート・センター) 市全域に1箇所を目安			
	(子育て支援センター) 各地区に1箇所を目安				▷	(子育て支援センター) 各地区に1箇所を目安			

(3) 個別施設の方向性と取組時期

No.	施設名	将来更新	分類	長期計画		第1期計画 2021~2029						第2期 2030~2038		第3期 2039~ 2047	第4期 2048~ 2055
				方向性	取組内容	2021	2022	2023	2024	2025	後期	前期	後期		
1	児童センター	×	機能 建物	移転 除却	機能、建物ともに当面維持し、第3期を目途に機能を移転し、建物は除却する。										移転 除却
新3	(新)久喜東複合施設 (児童センター)	—	機能 建物	維持 新築	ふれあいセンター久喜の耐用年数の到達に応じて、行政サービスセンター、児童センター、中央図書館、コミュニティセンター機能を有する複合施設として更新する。	/	/	/	/	/	/	/	/	/	新築
2	鷺宮児童館	×	機能 建物	移転 除却	市役所新庁舎に併設して新築する子育て支援施設へ機能を移転し、建物は除却する。										移転 除却
3	ファミリー・サポート・センター	—	機能 建物	集約化 複合施設に準じる	市役所新庁舎に併設して新築する子育て支援施設へ機能を移転・集約する。建物の方向性は、複合先であるふれあいセンター久喜に準じる。										集約化 複合化 建物の方向性は、ふれあいセンター久喜（福祉施設）に準じる
4	ファミリー・サポート・センター 菖蒲	—	機能 建物	集約化 複合施設に準じる	市役所新庁舎に併設して新築する子育て支援施設へ機能を移転・集約し、建物の方向性は、複合先である菖蒲総合支所に準じる。										集約化 複合化 建物の方向性は、菖蒲総合支所（行政系施設）に準じる
5	ファミリー・サポート・センター 栗橋	—	機能 建物	集約化 複合施設に準じる	健康福祉センター（くむ）へ機能移転した後に市役所新庁舎に併設して新築する子育て支援施設へ移転・集約する。建物の方向性は、複合先である栗橋コミュニティセンターに準じる。					移転					集約化 建物の方向性は、栗橋コミュニティセンター（市民文化系施設）に準じる

No.	施設名	将来更新	分類	長期計画		第1期計画 2021~2029						第2期 2030~2038		第3期 2039 ~ 2047	第4期 2048 ~ 2055
				方向性	取組内容	2021	2022	2023	2024	2025	後期	前期	後期		
6	ファミリー・サポート・センター-鷺宮	-	機能	集約化	市役所新庁舎に併設して新築する子育て支援施設へ機能を移転・集約し、建物の方向性は、複合先である鷺宮地域子育て支援センターに準じる。										
			建物	複合施設に準じる											
7	久喜地域子育て支援センター（ぼかぼか）	-	機能	集約化	市役所新庁舎に併設して新築する子育て支援施設へ機能を移転・集約し、建物の方向性は、複合先であるひまわり保育園に準じる。										
			建物	複合施設に準じる											
8	栗橋地域子育て支援センター（くぶる）	-	機能	集約化	第1期中に健康福祉センター（くりむ）へ機能移転する。建物の方向性は、複合先である栗橋コミュニティセンターに準じる。										
			建物	複合施設に準じる											
新4	栗橋子育て支援施設	×	機能	廃止	栗橋地域子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター栗橋の機能を健康福祉センター（くりむ）に移転する。第3期を目途に機能を廃止し、建物は除却する。										
			建物	除却											
9	鷺宮地域子育て支援センター（すまいる）	×	機能	廃止	複合するファミリー・サポート・センター-鷺宮の機能移転を受け、スペースを拡張したうえで、機能、建物ともに当面は維持する。第4期を目途に機能を廃止し、建物は除却する。										
			建物	除却											
新4	(新) 保健・子育て複合施設（子育て支援）	-	機能	維持	児童館、子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター機能を集約した子育て支援の拠点施設として、第1期中に市役所新庁舎に併設して新築する。										
			建物	新築											
新9	(新) 桜田複合施設（子育て支援）	-	機能	維持	鷺宮東コミュニティセンター（さくら）を更新し、子育て支援機能とコミュニティセンター機能を有する複合施設として新たに整備する。										
			建物	新築											

(4) 施設総量の推移

現有面積 (㎡)	第1期満了時点(㎡)		第2期満了時点(㎡)		第3期満了時点(㎡)		第4期満了時点(㎡)	
	削減率		削減率		削減率		削減率	
1,846.28	3,160.21		3,160.21		2,809.41		2,500.00	
	-71.2%		-71.2%		-52.2%		-35.4%	
あるべき値	施策との諸調整（未設定）							

6.2 第1期（令和3（2021）年度～令和11（2029）年度）の施設分類別保全計画

第1期中に事業費の発生等が見込まれる施設は、次のとおりです。

※1) 第1期中の方向性が「維持」と定められ、改修等の事業を実施しない施設は、掲載していません。

※2) 施設名称と棟名称が異なる場合は、施設名称の後ろに括弧書きで棟名称を記載しています。

(1) 行政系施設

No.	施設名称（棟名称）	建築年	第1期の方向性	上段：建築からの経過年 中段：対策内容 下段：対策費用（千円）									
				R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	
1-1	久喜市役所（庁舎）	1980	集約化・除却	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
												除却	
												239,600	
新1	(新)久喜市役所本庁舎（新庁舎）	2028	新築									1	
												新築	
												7,845,100	
2-1	久喜市役所第二庁舎（第二庁舎）	1980	集約化・転用	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
												転用	
												176,300	
3-1	菖蒲総合支所（菖蒲総合支所庁舎）	1988	縮小維持・複合化	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
												転用・大規模改修	
												741,200	
4-1	栗橋総合支所（栗橋総合支所庁舎）	1972	集約化・除却	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
								除却					
								84,800					
4-2	栗橋総合支所（栗橋総合支所第二庁舎）	1997	集約化・除却	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
								除却					
								25,100					
新2	(新)栗橋市民プラザ（行政）	2024	新築					1	2	3	4	5	
												新築	
												202,300	
5-1	鷺宮総合支所（鷺宮総合支所庁舎）	1990	廃止・複合化	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
												転用・大規模改修	
												1,397,800	
7-1	東京理科大学跡地（旧普通教室棟）	1993	譲渡	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
				譲渡									

(2) 消防団器具置場

No.	施設名称（棟名称）	建築年	第1期の方向性	上段：建築からの経過年 中段：対策内容 下段：対策費用（千円）									
				R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	
1~25	消防団器具置場計 25施設	—	統廃合方針及び更新計画の検討	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				第1期中に更新計画を策定									

(3) 医療・保健施設

No.	施設名称（棟名称）	建築年	第1期の方向性	上段：建築からの経過年 中段：対策内容 下段：対策費用（千円）									
				R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	
1-1	久喜市休日夜間急患診療所	1986	民間活用・除却	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
												除却	
												4,300	
2-1	中央保健センター	1986	集約化・除却	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
												除却	
												37,100	
3-1	菖蒲保健センター	1989	集約化・除却	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
												除却	
												29,700	
4-1	栗橋保健センター	1987	集約化・除却	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
												除却	
												34,500	
5-1	鷺宮保健センター	1979	集約化・除却	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
												除却	
												23,700	
新4	(新)保健・子育て複合施設（保健センター）	2028	新築									1	
												新築	
												341,100	

(6) 放課後児童クラブ

No.	施設名称（標名称）	建築年	第1期の方向性	上段：建築からの経過年 中段：対策内容 下段：対策費用（千円）								
				R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029
1~21	放課後児童クラブ 計 21施設	—	検討	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小学校の統廃合方針に基づき配置の見直し、建物の方向性の検討												

(7) 子育て支援施設

No.	施設名称（標名称）	建築年	第1期の方向性	上段：建築からの経過年 中段：対策内容 下段：対策費用（千円）								
				R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029
1-1	児童センター	1990	維持	31	32	33	34	35	36	37	38	39
				部位改修 (屋根・屋上、 機械設備)								
				15,000								
2-1	鷺宮児童館	1983	移転・除却	38	39	40	41	42	43	44	45	46
												除却
												16,900
3-1	ファミリー・サポート・センター	1998	集約化・複合化	23	24	25	26	27	28	29	30	31
												部位改修 (内部)
												4,300
4-1	ファミリー・サポート・センター-菟浦	1988	集約化・複合化	33	34	35	36	37	38	39	40	41
												部位改修 (内部)
												1,500
5-1	ファミリー・サポート・センター-栗橋	2006	集約化・複合化	15	16	17	18	19	20	21	22	23
												部位改修 (内部)
												400
6-1	ファミリー・サポート・センター-鷺宮	2012	集約化・複合化	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												部位改修 (内部)
												1,600
7-1	久喜地域子育て支援センター（ぼかぼか）	2008	集約化・維持	13	14	15	16	17	18	19	20	21
												部位改修 (内部)
												3,200
8-1	栗橋地域子育て支援センター（くぶる）	2006	集約化・複合化	15	16	17	18	19	20	21	22	23
							部位改修 (内部)					
							12,800					
新4	(新) 保健・子育て複合施設（子育て支援）	2028	新築									1
												新築
												341,100
新9	(新) 桜田複合施設（子育て支援）	2024	新築					1	2	3	4	5
												新築
												341,100